



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165  
Teléfono 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **456-8310011**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **340.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Argentona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8310  
Zona: Urbanitzacions



**M<sup>2</sup> construidos:** 225      **Garajes:** 1      **M<sup>2</sup> terraza:** 100  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 4      **Baños:** 3  
**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

OPORTUNIDAD POR PRECIO. COMPLETÍSIMA.

Casa a cuatro vientos en Les Ginesteres, una de las urbanizaciones mejor consideradas de Argentona. Cerca del centro urbano, y bien comunicada.

La casa dispone de tres alturas. Planta baja, primero y segundo.

En planta baja encontramos 80m<sup>2</sup> de garaje, de almacén, de trastero o de la necesidad que se tenga.

MUY IMPORTANTE: totalmente preparada para ser una segunda vivienda dentro de la casa, totalmente compartimentada.

En la actualidad pueden caber varios coches, y tiene la entrada a pie de calle.

En la planta primera encontramos las zonas comunes de la vivienda. A partir de un distribuidor, encontramos el SALÓN-COMEDOR, superior a los 30m<sup>2</sup>, amplio, completo, y muy muy iluminado.

LA COCINA, de casi 15m<sup>2</sup>, acorde al conjunto de amplitud de la vivienda. También con ventanal directo a la calle, que ilumina extraordinariamente la misma. Semi nueva, con elementos de alta calidad, y con una mesa en la misma, que la convierte en OFFICE. Completísima.

Todo reformado.

Un ASEO que da servicio a esta planta. De dos piezas. Suficiente.

Desde la cocina salimos a una inmensa TERRAZA, con barbacoa. Enorme, orientada a Sur, hará las delicias del conjunto de la familia. De aproximadamente 100m<sup>2</sup>.

Esta planta dispone además de una habitación doble (convierte el conjunto de esta planta en un 'apartamento')

La SEGUNDA PLANTA, de otros 60m<sup>2</sup>, dispone de otras TRES HABITACIONES, todas ellas dobles, todas con ventanas directas a la montaña, todas con entrada de luz natural directa, todas con suficiente espacio para las necesidades de las familias (grandes armarios, estudios para los peques de la casa...).

Y un BAÑO COMPLETO. De cuatro piezas, ya con el plato de ducha puesto, y también con ventana exterior. Moderno y actual.

Además, en la casa encontramos un acogedor porche que sirve tanto de recepción de la vivienda como de zona de relax para lectura o descanso.

Y si se desea, de otras dos habitaciones que no salen en los planos, para adecuar si quieren vivir dos familias en la misma con total independencia.

La casa está totalmente reformada, con calefacción, puertas de roble, suelos de gres, carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble.

Dispone de varios armarios empotrados, y varias estancias ya con LEDS.

La zona es muy tranquila.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. Llegando incluso al 100% del precio de compra. Con las mejores condiciones del mercado, esta pedazo de casa en Argentona puede ser tuya por una cuota mensual de tan sólo 859,71€!!!

---