



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165  
Teléfono 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **551-08303094**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **298.500 €**  
Estado: Reformado



Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8303  
Zona: Cerdanyola



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	120	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	60
<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	1
<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

---

**Descripción:**

CASA COMPLETA. DOS TERRAZAS

OPORTUNIDAD POR ACABADOS DE LUJO. TODO EXCELENTE

DOS TERRAZAS. UNA A PIE DE COMEDOR Y OTRA ENORME

Completísima casa en la zona más tranquila de la zona Norte de Cerdanyola. Calle tranquila fuera de todo bullicio.

Consta de tres alturas, que os contamos con detalle:

**PLANTA BAJA:**

-Un dormitorio doble. Enorme

-Gran salón-comedor-cocina abierta. Casi 40m<sup>2</sup> de un súper espacio de lujo. Dispone de chimenea. Salida directa a una de las terrazas, equipada con un office.

La Cocina es de lujo, amplia, moderna, materiales de alta calidad, multitud de armarios altos y bajos. Nivelón.

El COMEDOR está coronado por una chimenea de imagen clásica.

-Un aseo de cortesía. Imprescindible.

-Pequeña terraza que da servicio a esta altura. Espacio de salida, espacio de pequeñas celebraciones, pero sobre todo, espacio de gran entrada de luz natural directa, que ilumina toda esta planta.

**PRIMERA PLANTA:**

-Dos habitaciones dobles. Grandes. Con espacio tanto para camas de matrimonio como para dos camas individuales, y con ventanas directas a la calle para la entrada de luz natural directa.

-Un baño completo, que da servicio a toda la planta.

**SEGUNDA PLANTA:**

-Terraza de casi 60m<sup>2</sup>. Con una parte cubierta. Toda exterior, máximo aprovechamiento. Espacio para todas las previsiones y necesidades familiares.

En resumen, una casa de lujo en una zona tranquila. Con parking opcional en la zona, por si se desea.

Todo completamente reformado con materiales y acabados de alta calidad. Gran nivel.

Estilo rústico. Todo exterior.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, te conseguimos la financiación que necesitas para conseguir la casa de tus sueños. Llegando incluso al 100%. En este caso, con las mejores condiciones del mercado, esta casa de lujo con gran terraza puede ser tuya por una cuota mensual de tan sólo 762,61€!!!

---