

## **Finques Santa Anna**

C/ Argentona, 12 Bajos Mataró

Teléfono: 607644165 Teléfono 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: 581-08389001

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **45.000 €** 

Estado: Urbanizable



Población: Palafolls

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8389

Zona: Ciutat Jardí

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 600

## Descripción:

## TERRENO CON PROYECTO

OPORTUNIDAD: PROYECTO HECHO

Quieres hacer realidad tu sueño de tener casa propia, con excelente diseño, muchos metros para aprovechamiento máximo de toda la familia, y siendo una gran inversión al tener un precio excelente? Aquí lo tienes.

Solar de más de 600m² en Urbanización Ciutat Jardí de Palafolls, en Sant Genís, cerca de las conexiones a carreteras y autopistas, y a 50 minutos de Barcelona por excelente carretera... y ahora sin peajes! Además, a menos de una hora de Francia!

El solar es de los pocos sin construir en la urbanización.

Disponemos de un proyecto completo visado por el Colegio de Arquitectos y la Generalitat.

A actualizar según los gustos del comprador y su familia.

Todo estudiado. Cabe una casa grande, mínimo dos alturas, parquing, habitaciones, zonas comunes, gran jardín y, si se quiere, hasta piscina.

Lo dicho: un sueño que puede ser realidad!