Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia:	**626-08302071**
Tipo inmueble:	Planta baja
Operación:	Venta
Precio:	**307.260 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Mataró
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	8302
Zona:	Geganta - Valldemia

M² construidos: 85 **Garajes:** 1 **Dormitorios:** 2
Baños: 1

Descripción:

OPORTUNIDAD POR METRAJE Y ZONA

Completísima planta baja de distribución, construcción, materiales y acabados de 2018.

Alta calidad.

Con entrada propia tanto para el piso como para el parquing. Y ambos están unidos interiormente.

Máxima amplitud gracias a un ambiente casi diáfano en su conjunto. Al entrar, encontramos el COMEDOR Y LA COCINA, todo en un ambiente, sumando entre ambos más de 50m², muy amplio, rodeado de grandes ventanales orientados al Sur que permiten entrada de luz natural directa durante casi todo el día y durante casi todos los días del año. Un lujo para ser una planta baja.

Comedor en la zona del baño y la habitación doble.
Cocina en la zona de la otra habitación.

La COCINA, gracias a sus medidas, se convierte en OFFICE con la instalación de una mesa para toda la familia. La amplitud lo permite, sin tener que romper espacios para ir a otras estancias. Multitud de armarios altos y bajos para dar respuesta a toda la familia, y a cualquier composición familiar.

DOS HABITACIONES, una doble, con entrada directa a la zona del parquing, orientada al Sur, con gran ventanal que da entrada de luz natural directa a la vez que mantiene la intimidad, y espacio para cualquier distribución que se desee.
Y otra individual, pero en la cual han vivido dos niños sin problemas de espacio. Muy alargada, y con salida a dos fachadas, con lo cual la luz natural directa entra desde primera hora de la mañana.

Un BAÑO, completo, nuevo, con plato de ducha, tres piezas y, como todo en el piso, muy amplio.

Y el PARQUING. En realidad es PARQUING-TRASTERO-LAVADERO-ASEO. Casi 30m² con entrada propia, persiana grande para la entrada de un coche de cualquier medida.

Lo complementa un enorme armario hecho a medida que ejerce de trastero sobradamente. Imprescindible en estos tiempos.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. En este caso, esta pedazo de Planta Baja con parquing y trastero, nueva, puede ser tuya, con las mejores condiciones del mercado, por una cuota mensual de tan sólo 936,57€!!!