



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165  
Teléfono 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **627-08302072**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **220.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8302  
Zona: Centre - Valldemia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 78  
Baños: 1

Garajes: 2

Dormitorios: 2

---

**Descripción:**

OPORTUNIDAD POR ZONA Y PRECIO

CON OPCION a DOS PLAZAS DE PARQUIN Y DOS TRASTEROS

Completísimo piso en pleno centro de Mataró, cerca de todos los servicios, en finca casi nueva, con estética moderna, y con opción a dos plazas de parking y dos trasteros

A partir de un elegante recibidor, el piso consta de DOS HABITACIONES. Una de ellas doble y la otra mediana. Todas con entrada de luz natural directa desde el exterior.

La joya de la corona la encontramos con el COMEDOR-COCINA todo en abierto, con unas medidas grandes que dan sensación de amplitud al conjunto de la vivienda. Además, ayuda la entrada de luz natural directa desde el exterior gracias a la salida al balcón.

La COCINA, prácticamente a estrenar, en una de las partes del comedor-cocina. Con la mesa al lado, conseguimos que sea OFFICE y así le sacamos el máximo rendimiento. Equipada.

Dispone de un BAÑO, completamente nuevo, con plato de ducha (con espacio para ampliarlo), tres piezas.

Y BALCÓN. Buena orientación, y todo un aliado en la entrada de luz natural directa durante muchas horas del día, y durante muchos días del año.

DISPONE de dos plazas de parking y de dos trasteros no incluidas en el precio. Infórmate. Ello lo convierte en toda una oportunidad de mercado. Tanto para vivir, como para inversión.

El piso, tal y como todos los pisos de reciente construcción, dispone de ascensor. Aire acondicionado con bomba de calor, tanto para el verano como para el invierno, carpintería interior de roble, suelos de Gres, y carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para que puedas comprar el piso de tus sueños. Llegando, incluso, al 100% en algunos casos. Por ello, y con las mejores condiciones del mercado, este pisazo co opción a dos parkings y dos trasteros puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 602,76€!!!

---