



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **652-08303117**
Tipo inmueble: **Dúplex**
Operación: **Venta**
Precio: **268.000 €**
Estado: **Buen estado**



Población: **Mataró**
Provincia: **Barcelona**
Cod. postal: **8303**
Zona: **Cerdanyola Norte**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 189

Dormitorios: 5

Baños: 2

Descripción:

OPORTUNIDAD POR METRAJE Y BUEN ESTADO

COMO UNA CASITA. TRES TERRAZAS

Completísima casa de tres alturas. En la principal dispone de todas las zonas comunes y una terraza, en la superior las habitaciones y en la buhardilla, una sala y dos terrazas.

Dispone en total de CINCO HABITACIONES. Antes cuatro pero, como eran tan grandes, se dividió una. Todo es enorme, todo muy amplio, todo MUY LUMINOSO. Todas las habitaciones tienen entrada de luz natural directa. La distribución de las mismas se puede adaptar según necesidades familiares. Las familias van cambiando su composición y, con ello, sus necesidades.

Esta casa da respuesta a todas esas necesidades cambiantes.

Dispone de DOS BAÑOS y UN ASEO. Los baños, estéticamente, están por actualizar. Bien conservados y con las instalaciones en excelente estado. Disponen de bañera, y son ambos de cuatro piezas. El ASEO da servicio a la buhardilla superior.

La COCINA, enorme. Como de restaurante. Excelente. Grande, equipada, bien conservada, dividida en dos zonas, bien iluminada, con salida directa a terraza, con aire acondicionado... UNA COCINA DE LUJO!!! Que ahora, en todas las familias, hay un cocinitas!

El COMEDOR, de casi 40m², enorme, elegante, da sobriedad a la vivienda. Más grande que algunos apartamentos que hemos tenido a la venta!

Sus medidas permiten poder diferenciar entre la zona de comedor propiamente dicha, para las grandes celebraciones familiares, y la zona de ocio-descanso, con la tele y el sofá, y con salida directa a la terraza.

Súper terraza de unos 30m², a pie de comedor y cocina, de gran utilidad. En la zona interior del patio de manzana, es íntima, tranquila y de uso y disfrute muchas horas al día, y muchos días al año.

En la zona superior, que también puede utilizarse como habitación, o mini apartamento para los adolescentes de la casa, dispone además de DOS TERRAZAS. Una en cada banda de la misma, y ambas superiores a 30m². Todo un lujo.

La zona, noroeste de Cerdanyola, súper tranquila, con vecinos de toda la vida, gente que se conocen, y comercios también de toda la vida. Cerca de las salidas para las carreteras, tanto para Barcelona, como para Girona o el Vallés.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para conseguir la casa de tus sueños. Por ello, y con las mejores condiciones del mercado, esta casa de tres plantas en zona súper tranquila, puede ser tuya por una cuota mensual de tan sólo 928,77!!!
