



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **664-08303121**

Tipo inmueble: Planta baja

Operación: Venta

Precio: **120.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Mataró

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8303

Zona: Pla den Boet



M² construidos: 95

Dormitorios: 3

Baños: 1

Descripción:

OPORTUNIDAD POR PRECIO Y ZONA. PERFECTA PARA REFORMAR Esta impresionante planta baja con un encantador patio es una auténtica joya CERCA del corazón de Mataró. Se presenta como una oportunidad única tanto en términos de precio como de metraje, lo que la convierte en una opción inigualable en el mercado inmobiliario actual. Aunque requiere una reforma integral, esta propiedad posee un potencial extraordinario para transformarse en el hogar de tus sueños. Al entrar, te reciben tres habitaciones, cada una con amplias ventanas que permiten una entrada abundante de luz natural. Dos de estas habitaciones son de tamaño doble, lo que brinda un amplio espacio para la comodidad y el almacenamiento. La tercera habitación, de tamaño mediano, ofrece flexibilidad para convertirla en un acogedor espacio personalizado, como un despacho o sala de juegos. El comedor, de dimensiones equilibradas y forma cuadrada, es una pieza clave que facilita la distribución de los espacios. Sus proporciones permiten una disposición armoniosa del mobiliario y una sensación de amplitud. Además, cuenta con un gran ventanal que se asoma a la calle, inundando la estancia con luz natural y proporcionando una vista encantadora del entorno. Este piso tiene una peculiaridad encantadora: emana la sensación de una auténtica casita de pueblo. La atmósfera cálida y acogedora que se percibe en cada rincón crea un ambiente verdaderamente especial. El baño actualmente consta de tres piezas y ya dispone de un moderno plato de ducha, lo que supone un punto de partida para la renovación de este espacio. El resto del baño brinda un lienzo en blanco para personalizarlo a tu gusto, permitiendo la creación de un oasis de relajación y bienestar. La cocina, grande y con un enorme espacio para un office, es el corazón de esta propiedad. Ofrece un sinfín de posibilidades para diseñar un espacio culinario funcional y estilizado. Además, cuenta con una sala anexa que puede servir como galería y lavadero, brindando una mayor comodidad en tus tareas diarias. Pero eso no es todo, esta propiedad cuenta con un patio de generosas dimensiones. Este espacio al aire libre es una auténtica joya, ofreciendo un oasis de tranquilidad en pleno centro urbano. Imagina disfrutar de momentos al aire libre, ya sea para relajarte, cultivar un jardín o simplemente disfrutar de una taza de café al aire libre. En resumen, este piso representa una oportunidad inigualable en una de las zonas más codiciadas de Mataró. Aunque requiere una reforma integral debido a su estado de herencia, ofrece un lienzo en blanco para crear la casa de tus sueños. Si buscas un espacio con carácter, potencial y una ubicación privilegiada, no busques más. ¡Esta propiedad es la elección perfecta para ti y tu familia! No dejes pasar esta oportunidad y ven a descubrir todo lo que esta maravillosa vivienda tiene para ofrecerte. ¡Te invitamos a imaginar el futuro que puedes construir aquí! **EN FINQUES SANTA ANNA TE CONSEGUIMOS HASTA EL 100% DE FINANCIACIÓN - NO DUDES EN LLAMARNOS 607644165 / 935174258**
