



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **203-08304030**
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar
Operación: Venta
Precio: **225.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8304
Zona: Cirera



M² construidos:	110	Suelo de:	gres	útiles:	106
Metros de parcela:	110	Agua caliente:	centralizada	M² terraza:	110
Terraza(s):	1	Dormitorios:	3	Orientación:	oeste
Baños:	1	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2

Descripción:

COMO NUEVA. ESPECTACULAR TERRAZA. TODO ESPACIOSO.

Nos encantan estas casas de barrio. Por la vida que hay en esos barrios, con gente de toda la vida, por lo espaciosa que son, muy amplias como se hacían antes y, sobre todo, cuando la tienen gente joven que la han reformado a tope y con muy buen gusto. En general, la combinación perfecta.

Casa completa en Calle Transversal. Casa de barrio situada en una primera planta. Con entrada independiente. Se podría considerar, en los términos que se utilizan actualmente una 'casa pareada', si bien hay un vecino en la planta baja.

Consta de TRES HABITACIONES, dos de ellas dobles y la otra individual. Dos de ellas con muchísimas horas de luz natural gracias a ser una calle con las construcciones bajas, y estar en la parte alta de la ciudad. La tercera habitación es interior.

En la habitación más grande hay una salida al Balcón delantero, con una puerta enrejada de gran valor. Y en la habitación individual hay una ventana, también enrejada, que también da al Balcón delantero, orientado al Norte.

El COMEDOR, eje central de la casa, es espectacular. Dispone, entre sus dos zonas, de casi 35m². Tiene dos zonas, al estar completamente separado la zona de salita y descanso, de la zona que es un señor salón separado.

La COCINA es de casi 8m², y es Office, con lo cual puede instalarse en la misma una mesa para hacer allí algunos de los ágapes diarios. Completamente equipada, y prácticamente nueva con una reforma hecha hace muy poco tiempo. Dispone de vitrocerámica, horno, campana decorativa, lavavajillas, techos con Led y con zona de Pasaplatos.

El BAÑO, de 5m², está completo. Dispone de cuatro piezas, y se ha instalado DUCHA. Tal y como nos encontramos en la cocina, todo el BAÑO es NUEVO por la reforma hecha.

La casa dispone de una salida a Balcón, con orientación Norte. Dicho balcón dispone de un toldo.

Y, además, de una gran TERRAZA, de nada más y nada menos que 110m² (el total de la planta), orientada hacia el SUR. Espectacular terraza que permite disfrutar de espectaculares vistas, y poder tener un gran espacio con mucha luz natural durante todo el día por la forma del barrio, en la cual prácticamente ningún otro edificio lo tapa.

La casa, además, dispone de un distribuidor en la entrada, y de un lavadero en la parte trasera, con lo cual se aprovechan aún más los metros totales de la vivienda.

Al ser casa unifamiliar, no se paga comunidad, y el IBI es muy bajo, perfectamente asumible.

En cuanto a la calidad de los materiales, la vivienda dispone de puertas interiores de Cedro, los suelos son de Gres, la carpintería exterior es toda de aluminio, dispone además de un armario empotrado.

Además, la casa dispone de una habitación trastero en la entrada.

Como siempre, desde Finques Santa Anna, disponemos de la financiación necesaria para poder comprar esta casa. En este caso, con las mejores condiciones y superando el 100% de financiación, podrías conseguir la casa de tus sueños por una cuota mensual de tan sólo 477,89€ al mes!!!
