



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

phone: 607644165  
phone 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

reference: 394-08304087

property type: commercial

sale/rent: for sale

price: 36.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Mataró

province: Barcelona

postal code: 8304

zone: Rocafonda

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

sqm built: 30  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
stays: 2  
bathrooms: 0  
toilets: 0  
cupboards: 0

lift: no  
pool: no  
garages: 0  
terraces: 0  
storage room: no  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 0

### description:

LOCAL COMERCIAL PRECIO DE LIQUIDACIÓN

Local completamente diáfano en el corazón de Rocafonda, en la zona comercial del barrio, al lado de zonas verdes recién reformadas (bonita plaza con juegos infantiles, zonas verdes, zonas de descanso...), y zona de paso de todos los servicios, tanto los supermercados, las zonas de aparcamiento, el comercio de proximidad, multitud de escuelas, el ambulatorio y las zonas deportivas.

Todo pasa por esa esquina súper estratégica.

Se divide en tres zonas.

La zona central y más grande, con unos 25/30m<sup>2</sup> es diáfana.

Hay una pequeña pero suficiente zona de almacén.

Y el local se complementa con un baño de dos piezas, con lavamanos y taza WC..

La puerta y la ventana exterior dan a Calle Músics Cassadó.

El local está completamente reformado. Los suelos son de parquet.