



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

phone: 607644165
phone 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

reference: 402-08301037

property type: house

sale/rent: for sale

price: 262.000 €

condition: Para reformar



address:

Nº: floor: 0

town: Mataró

province: Barcelona

postal code: 8301

zone: Eixample

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	Exento	

sqm built: 192
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 4
bathrooms: 2
toilets: 0
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:**OPORTUNIDAD POR ZONA.**

DISPONE DE PROYECTO DE REFORMA CON: Local en planta baja y terrazas, planta primera con 4 habitaciones, comedor, cocina, galería, terrazas y dos balcones.

AMPLIO METRAJE. GRANDES ESPACIOS

Casa de cuerpo, centenaria, de las más típicas de Mataró.

Con necesidad de reforma integral, con una distribución específica del siglo XIX que se puede aprovechar, sacando el máximo rendimiento a todas las estancias y las zonas.

La casa dispone de tres alturas. Planta baja, primero y segundo de altura, además de una buhardilla con forma de alcoba.

En total hay construidos 192m² en una parcela de 152m², dentro de ordenamiento.

Posibilidad para inversores de conseguir un buen proyecto de construcción en zona necesitada de obra nueva.

Actualmente dispone de varias estancias. Cuatro habitaciones en total, muchas de ellas con salida directa a terraza. Todas muy iluminadas, al contrario que lo habitual de las casas de cuerpo.

tiene los típicos 5,20m de anchura, y un fondo de 33m lineales.

Tanto la cocina como los baños se tienen que reformar, si bien, si fuera necesario, con una puesta a punto podría convertirse en una agradable vivienda.

Dispone de dos comedores en las diferentes plantas. Con ello, sería ideal para dos familias.

Además, dispone de diversas terrazas, así como estancias de lavadero y trastero- almacén de 30m².

Una de las TERRAZAS está cubierta. Son más de 40m² de máximo disfrute durante muchos meses del año.

En definitiva, una gran oportunidad de construir la casa de tus sueños. Una zona donde todo el mundo quiere vivir, cerca del centro histórico, cerca de las calles peatonales, a un minuto andando de todas partes, con acceso a una enorme oferta cultural, social, gastronómica y de comercio de proximidad, así como diversos servicios, entidades financieras y todo lo necesario para tener la sensación de vivir como en un pueblecito, justo en medio del centro histórico de Mataró.

Posibilidad de aprovechar el proyecto ya hecho, o poder hacer otro a tu gusto.

No la dejes escapar, te arrepentirás.
