



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

phone: 607644165  
phone 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Reference: 408-0830266027

Property type: Commercial

Sale/rent: For rent

Price: 600 €

Condition: Buen estado



Floor: 0

Town: Mataró

Province: Barcelona

Postal code: 8302

Zone: Centre

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

Sqm built: 90  
Living area: 0  
Plot sq.meters: 0  
Sqm terrace: 0  
Stays: 3  
Bathrooms: 0  
Toilets: 0  
Cupboards: 0

Elevator: no  
Swimming pool: no  
Garages: 0  
Terraces: 0  
Storage room: no  
Garden: no  
Courtyard: no  
Furnished: no

Floor:  
Air conditioner:  
Hot water:  
Fuel:  
Orientation:  
Antiquity:  
Outward/Inward:  
Community fees/month: 0

---

**Description:**

OPORTUNIDAD POR ZONA. ÚNICO.

PRIMERA PLANTA. DOS FACHADAS

Dos locales en pleno centro de Mataró. En tercera y cuarta planta. A un precio de ocasión de 850€ cada una de ellas. Pueden alquilarse juntas o por separado.

dan a dos fachadas, y tienen casi 90m<sup>2</sup> cada uno de ellos.

Con divisiones interiores de los últimos inquilinos, que era una academia de inglés. Todas se pueden mover y adaptar según necesidades.

Baños adaptados.

La zona es inmejorable, en la esquina de La Riera con la Calle Argenta.

Centro total de Mataró, con dos parkings en la zona, y varias líneas de autobuses en pocos metros, tanto urbanos como interurbanos.

Además, se encuentra a 10 minutos andando de la estación de Tren.

Centro neurálgico, zona comercial, zona de academias, de clínicas diversas, y con enormes cristaleras en todas sus estancias que la hacen que goce de gran luminosidad durante prácticamente todo el día.

Además, dispone de ascensor. No hay vecinos.

Multitud de posibilidades.

---