



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

phone: 607644165
phone 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

reference: 423-08304099

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 157.500 €

condition: reformed



address: Avenida de Perú

Nº: 4floor: 1

town: Mataró

province: Barcelona

postal code: 8304

zone: Rocafonda



sqm built: 100
living area: 95
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 4
bathrooms: 1
toilets: 0
cupboards: 1

elevator: yes
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor: terrazzo
air conditioner:
hot water: centralized
fuel:
orientation: east
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 30

description:**OPORTUNIDAD POR PRECIO Y ASCENSOR**

AMPLIO. COMPLETO. BALCÓN AMPLIO.

Completo piso en la zona norte de Rocafonda, con 100m² justos, con amplio balcón, cuatro habitaciones y patio-lavadero de 6m

El piso consta de CUATRO HABITACIONES, dos de ellas dobles y dos individuales, todas ellas EXTERIORES, tres de ellas al balcón, que da a la calle principal, y la otra al patio interior, abierto y luminoso. Piso completamente exterior.

A partir de un coqueto recibidor, pasamos al resto del piso. Además de las habitaciones, encontramos un BAÑO completamente REFORMADO, de 4m², con tres piezas, y ya instalado el plato de ducha. Ya dispone de ventana exterior.

En la zona de día, encontramos la COCINA, completa, en dos zonas, con 10m², es OFFICE gracias a sus medidas. Completa pata todo tipo de familias. Desde la misma tiene salida al patio-lavadero, lo cual también le aporta luz natural directa, y ayuda en la siempre necesaria renovación de aires.

El COMEDOR, eje central de la vivienda, da directamente al balcón que da a la calle principal. Muy iluminado, y con aparato de aire acondicionado, son casi 20m² que dan para una zona de comedor, y otra parte de salita.

El BALCÓN, de casi 11m², recorre toda la fachada. Con ello, ilumina toda la vivienda con luz natural directa durante muchas horas al día, y durante muchos días al año.

Consta también de LAVADERO-PATIO, suficientemente amplio y espacioso para ejercer de ambas cosas, y poder ser una de las zonas más utilizadas de la casa. Lavadora, secadora, zona de secar la ropa, trastero... Esta zona es un gran desahogo!

Tanto la cocina como el baño están completamente reformados, con aspecto moderno y funcional.

La vivienda dispone de algunos armarios empotrados, y, como decíamos, el comedor dispone de un Split que da aire frío y tiene bomba de calor para el invierno. Los suelos son de terrazo y la carpintería interior es de Xapelli.

La carpintería exterior es de aluminio blanco lacado con cristal doble, que aísla tanto del frío como del ruido exterior.

La finca, además, dispone de ASCENSOR.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de las mejores financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. Llegando incluso al 100% de financiación de las mismas. Por ello, este pisazo en una buena zona de Rocafonda, puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 398,25€!!!
