



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

phone: 607644165
phone 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

reference: 432-08304089

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 95.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: 1st floor: 4

town: Mataró

province: Barcelona

postal code: 8304

zone: Rocafonda-Palau

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 73
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 3
bathrooms: 1
toilets: 0
cupboards: 0

lift: no
pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: yes
garden: yes
courtyard: no
furnished: no

floor: stoneware
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation: north
antiquity: 1967
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

OPORTUNIDAD POR REFORMA. LUMINOSO

PERFECTO ESTADO. COMUNIDAD TRANQUILA.

Completo piso en zona tranquila de Rocafonda con TRES HABITACIONES. Dos de ellas dobles, y una individual. Una de las dobles es enorme, de casi 18m², y la otra dispone de un armario empotrado. Todas luminosas, todas con ventanas.

Dispone de UN BAÑO. Es completo, de 4 piezas, y dispone de la BAÑERA. En el mismo encontramos una ventana, que ayuda tanto en la iluminación exterior como en la siempre necesaria renovación de aires.

En perfecto estado.

La COCINA, de casi 8m², de forma rectangular, es otro de los lujos de la vivienda. Completísima, con numerosos armarios altos y bajos, y casi a estrenar dispone en la pared de una mesa plegable que convierte la amplia cocina en OFFICE, permitiendo así el poder hacer alguna de las comidas en la misma, y no ensuciar otras estancias. Todas las instalaciones están reformadas, tema muy importante.

El COMEDOR, de forma casi cuadrada, permite, gracias a sus medidas, poder diferenciar entre la zona de comedor propiamente dicha, de la zona de ocio-salita, con el sofá y la televisión. Unos 18m² a disposición de toda la familia.

Dispone además, este completo piso, de un LAVADERO-GALERÍA de unos 3m², cerrado con aluminio, y perfectamente preparado para su función. Con espacio para poder colgar la ropa.

Además, se dispone de terrado comunitario para uso común y, en el mismo, se dispone de un TRASTERO privado grande que siempre se le hace un buen uso.

El piso es un cuarto, y la finca no dispone de ascensor. EL mantenimiento es excelente. Las puertas son de roble, los suelos de Gres cerámico, y la carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble, fruto de la reforma integral de hace pocos años. Su estado es Perfecto.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. Llegamos, incluso, al 100% de la compra venta. En este caso, con las mejores condiciones del mercado, este piso puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 268,03!!!
