



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165

Teléfono 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **442-08330049**

Tipo inmueble: Casa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **335.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Girona

Población: Premiá de Mar

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8330

Zona: Barri Cotet

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 125

Suelo de: gres

útiles: 120

Metros de parcela: 82

Garajes: 3

Agua caliente: centralizada

M² terraza: 20

Terraza(s): 3

Dormitorios: 4

Orientación: noreste

Baños: 1

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 1

Descripción:

OPORTUNIDAD POR SER UN PRODUCTO ESCASO

CASA REFORMADA, COMPLETA. MODERNA. ALTA CALIDAD.

De vez en cuando salen productos como este, que pensábamos que ya no existían. Casas de barrio de las de toda la vida, pero completamente reformadas, sin nada a tocar, y con una buena distribución, a parte de iluminadas. Pues sí, hay una en Premià de Mar, y os la ofrecemos como una gran oportunidad.

Consta de tan sólo dos alturas, a parte de la planta baja.

En el local de abajo, de 80m², caben varios coches, a parte de ser utilizado como almacén, trastero, gimnasio o lo que haga falta.

En el primer piso encontramos las zonas comunes de la vivienda.

COMEDOR enorme, súper iluminado. Completo. Con CHIMENEA.

De forma rectangular, que ayuda a diferenciar entre la zona de comedor propiamente dicha -la más cercana a la cocina- de la zona de salita-ocio, con la televisión y el sofá y en este caso esa parte con salida a balcón pequeño que ayuda tanto en las corrientes de aire, como en la entrada de luz natural directa, como de zona de desahogo.

La COCINA es, simplemente, ESPECTACULAR!!! De medidas enormes, inusuales, muy ancha, con doble zona de cocina, con una isla en la pared inversa con zona para comer una persona, individualizada, y en la zona principal con multitud de armarios altos y bajos tal y como necesita una amplia familia.

Desde la misma se sale a uno de los PATIOS de la casa. Éste es especial al disponer de barbacoa de obra.

Esta planta dispone además de un ASEO de dos piezas.

Al subir a la segunda planta, encontramos la zona de noche.

Son CUATRO HABITACIONES, dos dobles y dos individuales. Todas con entrada de luz natural directa. Todas muy completas. Tres de ellas tienen salida directa a patios o terrazas. Una de ellas salida al lavadero. Otra se utiliza de despacho. Otra es actualmente un vestidor. Algunas de ellas tienen armarios empotrados... vamos, todo muy completo, versátiles, que se adecuan a cualquier composición familiar, y se puede ir cambiando con los años.

El BAÑO de esta zona, súper nuevo, completo, de CINCO PIEZAS, puesto que dispone tanto de BAÑERA como de DUCHA. Reformado pocos años, de aspecto moderno y juvenil que le da un aire de alegría a la vivienda.

TRES TERRAZAS. Como ya hemos ido avanzando, la vivienda consta de tres terrazas. Todas cercanas a los 20m². Todas son grandes ´alimentadoras´ de iluminación para la casa, lo cual se nota en la factura de la luz a final de mes.

La última reforma completa de la casa le dio varios elementos de calidad. Techos con leds en diversas estancias, cocina con electrodomésticos que se quedarían, salón con chimenea, tomas de TV y teléfono en casi todas las estancias, posibilidad de instalación de ascensor...

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación para que puedas conseguir la casa de tus sueños. En las mejores condiciones del mercado, llegando incluso al 100% de financiación. En este caso, esta casa puede ser tuya por una cuota mensual de tan sólo 847,07€!!!

Somos agencia, no cobramos comisión al comprador.

Llámenos y le ampliaremos información

El precio no incluye las tasas ni los gastos de compra venta.
