



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

phone: 607644165
phone 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

reference: 450-08301046

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 260.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 1

town: Mataró

province: Barcelona

postal code: 8301

zone: Centre



sqm built: 95
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 15
bedrooms: 3
bathrooms: 1
toilets: 1
cupboards: 2

elevator: no
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 1
storage room: yes
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor: parquet
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 60

description:**OPORTUNIDAD POR PRECIO.**

Piso completísimo, enorme, en pleno centro de Mataró, a dos minutos andando de toda la zona comercial, a tres minutos de la estación de RENFE y a cuatro minutos de la playa. Situación inmejorable.

Zona de colegios, equipamientos deportivos, líneas de buses urbanos e interurbanos, equipamientos médicos, oferta gastronómica y lúdica... todo!!!

Consta de TRES HABITACIONES, dos de ellas dobles y una de ellas individual. ATENCIÓN: una de las dobles mide 20M²!!!! Lo nunca visto! Súper suite. Además, da al balcón que da a la calle principal, y tiene suelos de parquet. Todo un lujo.

La COCINA, que supera los 7m², se reformó hace menos de 10 años, se considera casi nueva, y se le nota en la imagen, y en lo que no se ve: todas las instalaciones.

El COMEDOR, de casi 30m², es el auténtico eje central de la vivienda. Dividido en dos partes, una de casi 20m² y otra de 10m², tiene la disposición perfecta para poder ser bien aprovechado. Como comedor propiamente dicho por una banda, y como salita-ocio por la otra, y bien diferenciado.

El piso, a través de un pasillo, diferencia muy bien la zona de día de la zona de noche, lo cual se acaba agradeciendo.

Además, dispone de una terraza-galería de más de 15m², suficiente para poder disfrutarla al máximo durante muchos días al año.

La vivienda dispone de Calefacción, los suelos son de terrazo y la finca dispone de ascensor.

Además la carpintería exterior es de aluminio blanco lacado con cristal doble, que aísla tanto del ruido exterior como del frío. Algunas estancias disponen de armarios empotrados.

Además del BAÑO, dispone de otro ASEO de dos piezas.

El BALCÓN da a calle principal. Son 5m² de máximo aprovechamiento.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para que consigas la casa de tus sueños. Llegando incluso al 100%. En este caso, con las mejores condiciones del mercado, este pisazo en pleno centro de Mataró puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 657,43€!!!
