



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

phone: 607644165
phone 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

reference: 456-8310011

property type: house

sale/rent: for sale

price: 340.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Argentona

province: Barcelona

postal code: 8310

zone: Urbanitzacions

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	437	76

sqm built: 225
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 100
bedrooms: 4
bathrooms: 3
toilets: 1
cupboards: 0

lift: no
pool: no
garages: 1
terraces: 1
storage room: yes
garden: yes
courtyard: no
furnished: yes

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

OPORTUNIDAD POR PRECIO. COMPLETÍSIMA.

Casa a cuatro vientos en Les Ginesteres, una de las urbanizaciones mejor consideradas de Argentina. Cerca del centro urbano, y bien comunicada.

La casa dispone de tres alturas. Planta baja, primero y segundo.

En planta baja encontramos 80m² de garaje, de almacén, de trastero o de la necesidad que se tenga.

MUY IMPORTANTE: totalmente preparada para ser una segunda vivienda dentro de la casa, totalmente compartimentada. En la actualidad pueden caber varios coches, y tiene la entrada a pie de calle.

En la planta primera encontramos las zonas comunes de la vivienda. A partir de un distribuidor, encontramos el SALÓN-COMEDOR, superior a los 30m², amplio, completo, y muy muy iluminado.

LA COCINA, de casi 15m², acorde al conjunto de amplitud de la vivienda. También con ventanal directo a la calle, que ilumina extraordinariamente la misma. Semi nueva, con elementos de alta calidad, y con una mesa en la misma, que la convierte en OFFICE. Completísima.

Todo reformado.

Un ASEO que da servicio a esta planta. De dos piezas. Suficiente.

Desde la cocina salimos a una inmensa TERRAZA, con barbacoa. Enorme, orientada a Sur, hará las delicias del conjunto de la familia. De aproximadamente 100m².

Esta planta dispone además de una habitación doble (convierte el conjunto de esta planta en un 'apartamento')

La SEGUNDA PLANTA, de otros 60m², dispone de otras TRES HABITACIONES, todas ellas dobles, todas con ventanas directas a la montaña, todas con entrada de luz natural directa, todas con suficiente espacio para las necesidades de las familias (grandes armarios, estudios para los peques de la casa...).

Y un BAÑO COMPLETO. De cuatro piezas, ya con el plato de ducha puesto, y también con ventana exterior. Moderno y actual.

Además, en la casa encontramos un acogedor porche que sirve tanto de recepción de la vivienda como de zona de relax para lectura o descanso.

Y si se desea, de otras dos habitaciones que no salen en los planos, para adecuar si quieren vivir dos familias en la misma con total independencia.

La casa está totalmente reformada, con calefacción, puertas de roble, suelos de gres, carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble.

Dispone de varios armarios empotrados, y varias estancias ya con LEDS.

La zona es muy tranquila.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. Llegando incluso al 100% del precio de compra. Con las mejores condiciones del mercado, esta pedazo de casa en Argentina puede ser tuya por una cuota mensual de tan sólo 859,71€!!!
