



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **458-830333034**

Tipo inmueble: Local comercial

Estado: Buen estado



Población: Mataró

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8303

Zona: Cerdanyola

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 85

Estancias: 2

Aseos: 1

Descripción:**OPORTUNIDAD POR PRECIO SÚPER OFERTA**

Típico local rectangular con 23m de fondo y casi 4m anchura con múltiples posibilidades.

Dispone de una sala principal de 60m², con una separación que da a una segunda parte con diversas estancias.

Allí nos encontramos una zona común con diversas posibilidades (había albergado incluso una cocina) un aseo, una zona de almacén, y un despacho.

En total, casi 90m² para disponer en diversos aspectos, según necesidades.

La entrada es a través de un escaparate de aluminio y cristal, bien conservado. Tiene, además, persiana opaca en la entrada principal.

Tiene la instalación eléctrica ya hecha, tan sólo a adaptar según necesidades y normativa según negocio a instalar.

Zona súper tranquila, de mucho paso. Con un parque delante, con orientación sur que asegura muchas horas de entrada de luz natural directa, y con un parking debajo por si se desea alquilar alguna plaza.

La sala principal es diáfana, así que se aprovecha al completo.

En definitiva, un local muy completo con diversas posibilidades, tanto de negocio de cara al público, como de almacén, como de sede social para colectivos, muy asequible gracias a su precio, por debajo de lo que actualmente ofrece el mercado.
