



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **462-830388066**

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Venta

Precio: **85.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Mataró

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8303

Zona: Via Europa



M² construidos: 175

Suelo de: gres

Estancias: 1

Orientación: sur

Aseos: 1

Descripción:

JUNTO ZONA COMERCIAL. SEMI NUEVO

CON SALIDA DE HUMOS.

DISPONE DE ZONA DE MUELLE O DE ESCENARIO O PARA OFICINAS

Completo y prácticamente diáfano (tan sólo 3 columnas) local de casi 200m² cerca de la zona comercial de Vía Europa-Mercadona-Calle Alemania.

Dispone de persiana eléctrica. Con estructura de aluminio con puerta doble, que ejerce, si es necesario, de escaparate.

Se entra directamente en la sala central, de unos 110m², prácticamente rectangular, con 4 metros de altura, casi 14m lineales con más de 7m de anchura.

En la segunda zona, con un metro de altura, hay un muelle para carga y descarga interior. Esta zona, de casi 60m², puede así mismo ser un escenario ideal para academias de baile, danza o similares puede ser la zona de oficinas o despachos si el tipo de negocio lo requiere esta zona, en caso de restaurante, puede ser para un reservado o similar, o también puede ser zona de almacenamiento. Dispone ya de la escalera conveniente para acceder al mismo. En esta zona, la altura de techos es de 3 metros.

Cuenta con un baño, con tres piezas, y dispone de ducha.

Tiene salida de humos en perfectas condiciones, con lo cual amplía las posibilidades de explotación del local.

La carpintería exterior es de aluminio blanco.

La persiana dispone de doble cierre.
