



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **468-08303066**
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar
Operación: Venta
Precio: **250.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Pere III El Cerimoniòs
Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8303
Zona: Cerdanyola



| | | | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|------|-----------------------|--------------|
| M² construidos: | 250 | Suelo de: | gres | útiles: | 161 |
| Metros de parcela: | 100 | Garajes: | 3 | Agua caliente: | centralizada |
| M² terraza: | 90 | Terraza(s): | 2 | Dormitorios: | 3 |
| Orientación: | oeste | Baños: | 1 | Aseos: | 1 |
| Exterior/Interior: | exterior | | | | |

Descripción:

OPORTUNIDAD POR METRAJE

CASA CON LOCAL PARA COMERCIO, ALMACÉN O GARAJE

Casa de las de toda la vida en zona tranquila de Cerdanyola de Mataró. Súper soleada, con doble fachada, y mil posibilidades de disfrutarla, según composición familiar.

La zona es toda de casas similares, con los vecinos de toda la vida, y rodeada de todos los servicios necesarios: ambulatorios, escuelas, institutos, comercio de proximidad, zonas deportivas, piscinas, zonas verdes, así como cercanía a las conexiones con las carreteras tanto para Barcelona como para Girona-Francia.

Actualmente, consta de un local de casi 90m², adecuado como parking. Dispone de un aseo completo, así como de una sala q pueda servir como aula de estudio, sala para hobbies o similar. En total, 101m².
Facilidad para convertirlo en otra vivienda, así como para ser almacén, taller, incluso comercio.

En la primera planta encontramos una vivienda completa, semi reformada, con zonas prácticamente nuevas a estrenar, y de buenas medidas.

Son 80m² divididos en zona de día y zona de noche.

La zona de noche, orientada al Oeste, por lo tanto con sol de tardes, dispone de TRES HABITACIONES. Dos de ellas con salida directa a balcón que da a calle principal, con gran entrada de luz natural directa, y la otra que da a Patio de Luces. Dos son doble y una es individual.

La zona de día dispone de gran COMEDOR a partir del cual se distribuye el resto de la vivienda. Grande, acogedor, de forma rectangular. Dicha forma permite poder diferenciar entre zona de comedor propiamente dicha, de la zona de salón-estar, para la TV y el sofá.

El BAÑO, completo, recién estrenado, moderno, reformado con materiales de alta calidad, con cuatro piezas, y ya con plato de ducha.

La COCINA, también reformada hace pocos años, es muy amplia, de las más grandes que jamás hayamos tenido. Con doble zona, para montar un OFFICE y poder hacer allí algunas de las comidas del día coronada con una chimenea, hace que éste sea uno de los espacios más utilizados de la vivienda.

La otra parte de la cocina dispone de mobiliario e instalaciones nuevos. Completísima, con grandes armarios para dar servicio sea cual sea la composición familiar.

Desde la misma se sale a la TERRAZA, de más de 20m², orientada al Este, con sol de mañanas, que calienta la zona para todo el día, así como asegurarle luz natural directa durante muchas horas.

Y desde la terraza podemos acceder al patio de la CUBIERTA. Otros 80m² de patio, con un trastero que actualmente se utiliza de zona de acumuladores de agua.

Da a dos fachadas, con sol todo el día.

Lo mejor, que es posible construir en el mismo un nuevo piso, o una nueva altura del mismo piso. La normativa urbanística lo permite. La amplitud del mismo, es toda una oportunidad con ello, se amortiza más rápido el rendimiento de la vivienda.

Así mismo, podemos dar la opción, a estudiar, de derribo y hacer edificio plurifamiliar. Con Ello, podemos conseguir, en el mejor de los casos, hasta un máximo de cinco viviendas.

Desde Finques Santa Anna, si así se requiere, se puede estudiar la posibilidad del mismo.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la merjo de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños llegando, incluso, al 100% del precio de la misma.

Por ello, con las mejores condiciones del mercado, esta casa completa puede ser tuya por una cuota mensual de tan sólo 804,10€!!!
