



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165

Teléfono 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **469-0830444044**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Alquiler

Precio: **450 €**

Estado: Buen estado



Población: Mataró

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8302

Zona: Centre



**M<sup>2</sup> construidos:** 38

**M<sup>2</sup> terraza:** 4

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 2

**Aseos:** 2

---

**Descripción:**

DESPACHO CON DOS ZONAS

DESPACHO PROFESIONAL ORIENTADO AL SUR.

PLENO CENTRO HISTÓRICO DE MATARÓ

Despacho profesional en espacio con tres despachos profesionales. Con una zona común de 12m<sup>2</sup> que sirve como recepción y sala de espera, y otra de casi 10m<sup>2</sup> con dos baños.

El despacho es amplio, de casi 40m<sup>2</sup>, y en la actualidad dispone de una zona separada para despacho de dirección, o sala de reuniones, o zona de archivo o lo que se considere.

Dispone de mesas de trabajo por si se necesitan. Si no, se retirarían.

Dispone de aire acondicionado a poner en marcha. La propiedad no se encarga de ello.

Las zonas comunes se comparten con otros dos despachos. Es un espacio íntimo y con el máximo de discreción que necesitas para tu espacio de trabajo, así como para poder recibir a tus clientes con total tranquilidad.

El espacio central tiene salida a dos balcones de estilo antiguo, con encanto, que dan a la calle principal y se ve la zona más comercial y concurrida de Mataró.

Nos encontramos en una zona con todo tipo de comercios, despachos profesionales, oferta gastronómica de todo tipo, párquings de rotación con precios especiales para los Gremios y zonas semi peatonales para facilitar los flujos de personas.

La propiedad se encarga del IBI, así como del mantenimiento de la escalera de acceso al primer piso, donde se encuentran los despachos también se encarga de la luz y del agua de dichas zonas comunas, así como de la limpieza y del material necesario para los dos baños.

Los arrendatarios deberán encargarse de sus propios suministros y limpieza de sus espacios. Acceso libre y propio.

---