



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Phone: 607644165

Phone 2: 935174258

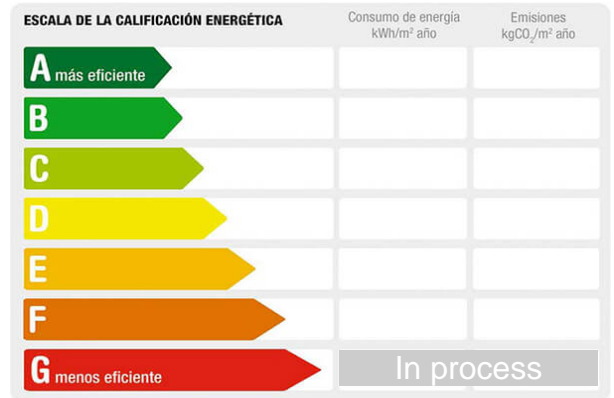
e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Reference: **475-0830333069**  
Property type: Industrial plant/warehouse  
Sale/rent: For sale  
Price: **92.000 €**  
Condition: Good condition



Town: Mataró  
Province: Barcelona  
Postal code: 8303  
Zone: Cerdanyola-Roca Blanca



**Sqm built:** 194      **Garages:** 1      **Stays:** 1  
**Orientation:** south      **Toilets:** 1

---

**Description:**

SOLO 4 COLUMNAS LATERALES.

OPORTUNIDAD POR PRECIO

LOCAL INDUSTRIAL CON BUENA PUERTA DE ENTRADA.

Actualmente dedicado a la industria textil. El local suma 200m<sup>2</sup>, con más de 30m lineales de fondo, y casi 7 de anchura.

Puerta batiente de casi 3m de altura, que se pueden convertir en casi 4m de altura, según necesidades de entrada de camiones o furgonetas grandes.

Dispone de un baño completo en zona lateral.

Y tan sólo 4 columnas, dispuestas en zonas laterales que, como opción, podrían delimitar zona de oficinas y despachos, si fueran necesarios. No molestan en ningún sentido.

La altura habitual de medio local es de 3,74m y de la otra mitad 4,12m.

Se paga comunidad de tan sólo 13€ al mes. Y dispone de electricidad trifásica de 10kw, con lo cual el gasto de luz es mínimo

Su distribución facilitaría para poder montar parking para varios coches. Se necesitaría estudio, si bien sería sencillo para mínimo 8 coches y muchas motos.

También es buena zona para mútua, clínica privada, odontólogos, etc etc, que escasean en la zona.

A parte, se puede mantener la misma línea de negocio, texcil, tal y como está en la actualidad.

---