



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **475-0830333069**
Tipo inmueble: Nave industrial
Operación: Venta
Precio: **92.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8303
Zona: Cerdanyola-Roca Blanca



M² construidos: 194
Orientación: sur

Garajes: 1
Aseos: 1

Estancias: 1

Descripción:

SOLO 4 COLUMNAS LATERALES.

OPORTUNIDAD POR PRECIO

LOCAL INDUSTRIAL CON BUENA PUERTA DE ENTRADA.

Actualmente dedicado a la industria textil. El local suma 200m², con más de 30m lineales de fondo, y casi 7 de anchura.

Puerta batiente de casi 3m de altura, que se pueden convertir en casi 4m de altura, según necesidades de entrada de camiones o furgonetas grandes.

Dispone de un baño completo en zona lateral.

Y tan sólo 4 columnas, dispuestas en zonas laterales que, como opción, podrían delimitar zona de oficinas y despachos, si fueran necesarios. No molestan en ningún sentido.

La altura habitual de medio local es de 3,74m y de la otra mitad 4,12m.

Se paga comunidad de tan sólo 13€ al mes. Y dispone de electricidad trifásica de 10kw, con lo cual el gasto de luz es mínimo

Su distribución facilitaría para poder montar parking para varios coches. Se necesitaría estudio, si bien sería sencillo para mínimo 8 coches y muchas motos.

También es buena zona para mútua, clínica privada, odontólogos, etc etc, que escasean en la zona.

A parte, se puede mantener la misma línea de negocio, texcil, tal y como está en la actualidad.
