



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

phone: 607644165  
phone 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

reference: 489-0830366073

property type: commercial Hostelería

sale/rent: for sale

price: 89.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Mataró

province: Barcelona

postal code: 8303

zone: Cerdanyola

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

sqm built: 83  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
stays: 1  
bathrooms: 0  
toilets: 2  
cupboards: 0

elevator: no  
swimming pool: no  
garages: 0  
terraces: 0  
storage room: yes  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor: stoneware  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation: north  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 0

---

**description:**

EN VENTA FRANKFURT CONOCIDO

POSIBILIDAD DE TRANSFORMAR EN VIVIENDA

Se vende Frankfurt/Kebab en zona despejada y tranquila de Cerdanyola, cerca de la zona del Sorral, delante de zonas verdes y parques, donde antes se colocaba la plaza del barrio.

Son más de 80m<sup>2</sup> de forma cuadrada, casi forma de diamante, con las partes bien delimitadas:

- Dos baños que cumplen normativa
- Cocina
- Barra cuadrada con parte de cocina dentro
- Campana de alta calidad dentro de normativa
- Zona de comedor
- Almacén
- Zona de trastero-almacén en el doble techo, gracias a su altura.

Dispone de tres grandes ventanales, tanto para darle luz, como para el aire, y para que se vea bien.

Posibilidad de que sean los escaparates de tienda o de cualquier otro negocio que pueda ofrecer producto desde los mismos.

Adaptado para minusválidos en la entrada principal y baños.

Se puede convertir en vivienda, con permisos del Ayuntamiento. Faltarían cerrar trámites y proyecto, el cual no se dispone, y debería hacerlo el futuro comprador.

---