



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **489-0830366073**
Tipo inmueble: Local comercial Hostelería
Operación: Venta
Precio: **89.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8303
Zona: Cerdanyola

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 83 **Suelo de:** gres
Orientación: norte **Aseos:** 2

Estancias: 1

Descripción:

EN VENTA FRANKFURT CONOCIDO

POSIBILIDAD DE TRANSFORMAR EN VIVIENDA

Se vende Frankfurt/Kebab en zona despejada y tranquila de Cerdanyola, cerca de la zona del Sorral, delante de zonas verdes y parques, donde antes se colocaba la plaza del barrio.

Son más de 80m² de forma cuadrada, casi forma de diamante, con las partes bien delimitadas:

- Dos baños que cumplen normativa
- Cocina
- Barra cuadrada con parte de cocina dentro
- Campana de alta calidad dentro de normativa
- Zona de comedor
- Almacén
- Zona de trastero-almacén en el doble techo, gracias a su altura.

Dispone de tres grandes ventanales, tanto para darle luz, como para el aire, y para que se vea bien.

Posibilidad de que sean los escaparates de tienda o de cualquier otro negocio que pueda ofrecer producto desde los mismos.

Adaptado para minusválidos en la entrada principal y baños.

Se puede convertir en vivienda, con permisos del Ayuntamiento. Faltarían cerrar trámites y proyecto, el cual no se dispone, y debería hacerlo el futuro comprador.
