Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia:	**493-08303073**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**156.000 €**
Estado:	Reformado

Planta:	4
Población:	Mataró
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	8303
Zona:	Cerdanyola - Rocablanca

M² construidos:	88	**Suelo de:**	parquet	**Dormitorios:**	4
Orientación:	sur	**Baños:**	1	**Gastos de comunidad/mes:**	30

Descripción:

4 HABITACIONES. REFORMADO TOTAL

OPORTUNIDAD POR PRECIO, METRAJE Y REFORMA

POCOS VECINOS. AL LADO ROCABLANCA.

Completísimo piso reformado cerca de las salidas de las carreteras. Calle tranquila, cerca de todos los servicios.

El piso dispone de CUATRO HABITACIONES. Dos de ellas dobles, y dos individuales. Las dobles son enormes, por encima de las medidas habituales. Se nota, y se agradece. Todas con ventanas al exterior, con lo cual, gracias a su altura, se agradece la luz natural directa durante muchas horas al día, y durante muchos días al año .

La habitación más grande, que hace de suite, dispone de BALCÓN privado. A parte del chorro de luz natural directa, con ello se da más intimidad a esa zona de la casa.

El pasillo facilita la diferenciación entre zona de día y zona de noche. Con ello, la vida familiar se organiza mejor.

La COCINA, espectacular. Reformada por completo. Materiales de alta calidad, colores neutros y todo como nuevo, lo cual asegura tener cocina durante, fácilmente, 20 años. Sus medidas permiten disponer de una mesa en la misma y, con ello, convertirla en OFFICE.

El COMEDOR, que supera los 25m², de forma rectangular, y con salida directa al balcón. Gracias a su disposición, se pueden diferenciar entre dos zonas. La de comedor propiamente dicha, la más cercana a la cocina, y la de ocio-descanso, la salita, con salida directa al SEGUNDO BALCÓN de la vivienda. Amplio, luminoso, y elegante. Nada que tocar para poder disfrutarlo desde el primer día.

El SEGUNDO BALCÓN, con una profundidad que se agradece, puede disponer de una mesa de dos y hasta cuatro personas. Excelente espacio par aprovechar al máximo las largas noches de veranos que ofrece el clima Mediterráneo. A disfrutar como una pequeña terracita.

Dispone, además, de un mediano LAVADERO, cuadrado, especialmente preparado para sus funciones.

El piso, fruto de su reforma, es una cucada. Todos los detalles bien cuidados. Los suelos de parquet, la carpintería interior de Haya, la exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble que aisla tanto del frío como del ruido exterior. Aire acondicionado con aparatos de alta calidad, todo exterior (no hay patio de luces, todo da directamente al exterior), y grandes vistas, tanto al Mar como a la Montaña, gracias a su altura.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que consigas la casa de tus sueños. LLegando, incluso, al 100% del valor de la vivienda. Por ello, con las mejores condiciones del mercado, este buen piso puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 417,21€!!!