



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165

Teléfono 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **500-08303076**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **106.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Mataró

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8303

Zona: Cerdanyola - Puig i Cadafalch

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 80

Suelo de: gres

Dormitorios: 3

Orientación: sureste

Baños: 1

Gastos de comunidad/mes: 15

Descripción:

TRES HABITACIONES. VISTAS AL MAR

OPORTUNIDAD POR METRAJE

REFORMADO HACE POCOS AÑOS

FINCA CON POSIBILIDAD DE ASCENSOR

Piso entre zonas comerciales de Cerdanyola. Cerca de todos los comercios de Calle Valencia y de la zona comercial de Puig i Cadafalch.

Dispone de TRES HABITACIONES. Dos de ellas dobles y una individual de uso doble. Una de las dobles, actualmente, se usa como salita, salón de té. Las otras dos son grandes y disponen de ventanas al exterior. Una la ventana al amplio y luminoso patio de luces, y la otra da al balcón trasero, con unas vistas espectaculares.

El gran recibidor, entre el comedor y la habitación que ahora es salita, da una gran sensación de amplitud al conjunto de la vivienda.

El BAÑO, reformado pocos años atrás, es de 5m², dispone de tres piezas, y Bañera. Todo semi nuevo muy bien conservado. Dispone de ventana al exterior, con lo cual asegura renovación de aires.

El COMEDOR, de casi 20m², unido al recibidor, y con salida directa al Balcón, es muy luminoso y completo. De forma casi cuadrada, ayuda a la distribución según necesidades familiares, y con ello ir haciendo cambios en la vivienda para hacerla más acogedora.

Y la COCINA, grande y profunda, conectada directamente al comedor, y con ventana al balcón que da a la calle principal. Son casi 8m², de forma rectangular, con infinidad de muebles altos y bajos para dar servicio a toda la familia.

El piso dispone de dos balcones. Uno a la calle principal, con 5m², y vistas al Mar. Zona tranquila.

Y el otro BALCÓN, en la parte trasera, con espectaculares vistas al mar, orientadas al SurEste, y a la vez hace de lavadero, al tener todas las instalaciones necesarias.

La Finca no dispone de ascensor, si bien la propiedad informa que hay posibilidades de instalar ascensor en la finca, tras acuerdo de la comunidad.

El piso dispone de gas ciudad, suelos de gres, cocina y baño reformados pocos años atrás, puertas de madera maciza y casi todas las ventanas son de aluminio blanco lacado con cristal doble. Muy completo si se recupera la tercera habitación.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA disponemos de la financiación necesaria para que consigas la casa de tus sueños. Llegando, incluso, al 100% del valor de la vivienda. Así pues, con las mejores condiciones del mercado, este piso con vistas espectaculares puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 303,43€!!!
