Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia:	**502-08302021**
Tipo inmueble:	Nave industrial
Operación:	Venta
Precio:	**175.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Mataró
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	8302
Zona:	Eixample - Carrer Torrijos

M² construidos: 250 **Estancias:** 2 **Aseos:** 1

Descripción:

DOS NAVES. JUNTAS O SEPARADAS.

Dos Naves industriales con tres fachadas diferenciadas y casi sin columnas. De 250m² cada una, 500m² en total.

Se encuentran en un primer piso con monta cargas exclusivo para ambas y escalera para acceder al mismo.

Gran metraje en fachadas, con lo cual le da gran atractivo comercial, si procediera
Situado en el mismísimo centro de Mataró, y bien comunicado para la entrada y salida de la ciudad, a parte de estar a dos calles del centro histórico de Mataró.

Con zona de oficinas, zona de aseo, y zona de recepción. Han sido unos telares toda la vida.
Zona en la cual ha habido estudios para su recalificación.

El precio es de ocasión, por jubilación laboral del propietario de la empresa.

Las dos naves son:

1.- De forma rectangular de 20m 12m de ancho prácticamente sin columnas. Da a dos fachadas. Calle Torrijos y Calle Iluro. Ambas fachadas con amplios ventanales.
2.- De forma rectangular de 21m 12m de ancho, con una pared divisoria. Una de las zonas da directamente a Calle Iluro, una calle con zona comercial.

Precio muy de ocasión, sin comparación. APROX A 700€/M². Se pueden comprar juntas o por separado.

Su situación, al lado del futuro El Corte Inglés, y en zona rodeado de viviendas y zonas comerciales, le hace ser una inversión muy atractiva. Nuevos tipos de negocios como albergues, hostels, locales para fiestas, zona de networking, o incluso para implantar una gran franquicia, son algunos de los atractivos de esta nave urbana.

Si se desea, se vende con inquilino.