



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **505-08303078**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **123.000 €**

Estado: Semi reformado



Población: Mataró

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8303

Zona: Cerdanyola - Salesians



M² construidos: 71

Suelo de: gres

M² terraza: 27

Terraza(s): 1

Dormitorios: 2

Baños: 1

Aseos: 1

Descripción:

TERRAZA. REFORMADO TOTAL

OPORTUNIDAD POR PRECIO.

TODO REFORMADO Y CON TERRAZA

Coqueto a la vez que completísimo piso en la zona de Salesianos, fronteriza entre Cerdanyola y Peramàs, con dos habitaciones grandes y terraza a la zona interior, para disfrutar casi casi todos los días del año.

A partir del recibidor, con su propio armario empotrado, el piso se divide en zona de día y de noche. El pasillo, pequeño y bien aprovechado, nos manda a la zona de noche.

Dispone de DOS HABITACIONES, ambas dobles, y una de ellas con baño propio, lo que la convierte en SUITE. Las medidas de las mismas permitirían, a parte de un matrimonio, poder vivir con dos hijos. Ambas con entrada de luz natural directa desde el exterior. Ambas bien iluminadas. Y espaciosas.

Dispone de un BAÑO Y UN ASEO.

El BAÑO, en la SUITE, de tres piezas, ya con plato de ducha. De aspecto moderno e informal, reformado pocos años atrás como todo el piso, con lo cual tenemos baño para años. Le da un toque de lujo al dormitorio grande.

El ASEO, que da servicio a las zonas comunes de la vivienda, es de dos piezas, con el lavabo y el WC. También reformado, semi nuevo, muy bien conservado.

En la zona de día encontramos el comedor, la cocina y la terraza.

La COCINA, muy completa, casi cuadrada, con lo cual ayuda en la distribución según necesidades familiares. Multitud de armarios altos y bajos para todas las necesidades. Semi nueva, reforma de pocos años. Con una mesa, que cabe de sobras, la convertimos en OFFICE.

El COMEDOR, auténtico eje central de la vivienda, de forma rectangular, con casi 7 metros lineales de fondo, nos ayuda a diferenciar en dos zonas. La zona de comedor propiamente dicha, al lado de la cocina, y la zona de descanso, con la tele y el sofá, con salida directa a la terraza, y muy bien iluminada. Ello permitirá (cuando nos dejen!) volver a hacer reuniones familiares sin problemas de espacio!

Y la TERRAZA, todo un regalito en estos nuevos tiempos! Más de 25m² de espacio, bien alicatados para darle una buena imagen, perenne, para disfrutarla durante años. En la misma encontramos, además, un espacio cerrado que nos sirve tanto para trastero como para lavadero.

Al ser interior, da intimidad y permite aislarse del movimiento de la calle principal.

La finca dispone de ascensor. La altura es un entresuelo. Las puertas son de roble. La carpintería exterior, de aluminio blanco lacado con cristal doble, y los suelos de gres porcelánico. La finca es de 1970, pero la reforma lo dejó completamente nuevo hace pocos años.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir el piso de tus sueños. Este piso con terraza puede incluso llegar al 100%. Así pues, podrías conseguirlo por una cuota mensual de tan sólo 326,18€!!!
