



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **506-08304121**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **129.000 €**
Estado: Semi reformado



Planta: 3
Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8304
Zona: Rocafonda - Camp de fútbol



M² construidos: 81
Baños: 1

Suelo de: parquet

Dormitorios: 3

Descripción:

3 HABITACIONES. REFORMADÍSIMO

OPORTUNIDAD POR PRECIO Y METRAJE

COMPLETO - SEMINUEVO - AMPLIO

Buen piso en la zona exterior de Rocafonda, cerca de las conexiones para las salidas a autopistas y polígonos industriales.

A partir de un elegante recibidor, con armario empotrado, nos adentramos a una vivienda bien amplia, sin ninguna estancia pequeña, con mucha luz, y vistas para disfrutarlas.

El piso consta de TRES HABITACIONES, todas ellas dobles por medidas, todas. Todas ellas alrededor de los 10m², incluso una de ellas con 12m². Todas con entrada de luz natural directa desde la calle, y dos de ellas, directamente de la calle principal. Luz todo el día para ahorrar en energía, y para disfrutar de la vivienda.

La COCINA, de buenas medidas, con más de 6m², es OFFICE, al poder ponerle una mesa en una de las paredes. Su amplitud lo permite. Fue reformada hace unos años, y no necesita tocarse en unos buenos años adelante. De colores claros, ayuda en la sensación de amplitud.

El COMEDOR, auténtico eje central de la vivienda, supera los 20m². todo semi nuevo, y con salida directa al BALCÓN a través de un gran ventanal, lo cual le asegura buena entrada de luz natural directa, renovación de aires, y poder aprovecharlo durante muchas horas al día, y durante muchos días al año. Es prácticamente cuadrado, con lo cual, se puede ir variando la disposición del mismo.

El BAÑO, también reformado por completo hace pocos años, dispone de tres piezas. Mantiene la bañera y el resto da la sensación de ser a estrenar.

Dispone de una GALERÍA, de casi 4m², y de un LAVADERO de otros 4m².

Además del BALCÓN, de unos 6m², que da a la calle principal, con buena altura, buenas vistas, buena orientación para máximo aprovechamiento del sol durante muchas horas, e incluso para poner una mesa y aprovecharlo durante las noches que nos ofrece el clima Mediterráneo.

La finca no dispone de ascensor, Si bien, la tercera planta es de una subida cómoda. El piso se reformó casi por completo años atrás, sobre todo cocina y baño.

Todo el piso es exterior, todo, lo cual se agradece y se nota en la factura de la luz.

Las puertas son de roble, el suelo de Parquet, y la carpintería exterior de aluminio blanco lacado.

Y las viseras coronan el piso. A Mar y Montaña, orientación SurEste, todas despejadas.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA disponemos de la mejor de las financiaciones para conseguir la casa de tus sueños. Llegando, incluso, al 100% del precio del piso. En este caso, este buen piso reformado, cerca de todos los servicios, puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 326,18€!!!
