



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

phone: 607644165  
phone 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

reference: 516-08304126

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 157.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Mataró

province: Barcelona

postal code: 8304

zone: Cirera



sqm built: 99  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 3  
bathrooms: 1  
toilets: 1  
cupboards: 0

elevator: no  
swimming pool: no  
garages: 0  
terraces: 0  
storage room: yes  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor: stoneware  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 0

---

**description:****VIVIR EN UN PUEBLO****OPORTUNIDAD POR ZONA, REFORMA Y TERRAZA****SOLO DOS VECINOS. COMO VIVIR EN UN PUEBLO.**

Primero piso con terraza comunitaria para tan sólo dos vecinos en zona súper tranquila a la vez que muy bien comunicada de Cirera. Al lado de todos los servicios, escuelas, médicos, transporte público, restauración, comercios, etc.

Y cerquita de las conexiones a las carreteras que unen tanto con Barcelona como Girona, así como el Vallès.

El piso tiene en la cubierta una gran habitación de casi 20m<sup>2</sup> de uso privado, además de una terraza comunitaria a compartir por tan sólo dos vecinos que, según ha sucedido en otras muchas del estilo, en un futuro podría dividirse para dar servicio privado a cada uno de ellos.

El piso son más de 80m<sup>2</sup>, y consta de TRES HABITACIONES, todas enormes. Muy muy grandes. Una de 10m<sup>2</sup>, otra de casi 14m<sup>2</sup> y otra de 20m<sup>2</sup>!!!!  
Todas con entrada de luz natural directa. Todas son dobles e incluso triples si la composición familiar lo necesitara. Dan para todo.

Facilidad para el teletrabajo, para instalar despacho profesional, e incluso dividirlos si en algún momento hicieran falta.

La COCINA, de 10m<sup>2</sup>, grande, de formas casi cuadradas, lo cual permite diversas funcionalidades. Por una banda, tener dos laterales casi enteros para los muebles de la cocina, armarios altos y bajos por doquier, así como todos los electrodomésticos. Y por otra banda, tener todo un lateral con una gran ventanal al exterior desde el cual entran los chorros de luz gracias a su amplitud.

Evidentemente, todo ello facilita el instalar una mesa redonda, de las de antes, y poder considerar la cocina como OFFICE. Desde el otro lateral se llega a un LAVADERO, con todas las instalaciones necesarias.

El COMEDOR, de unos 15m<sup>2</sup>, de forma rectangular. Espacio suficiente para poder poner la mesa de comedor en una banda, cerca de la cocina, y la zona de salita en la otra, con la tele y el sofá.

El piso dispone de DOS BAÑOS. Uno de ellos de tres piezas y el otro de cuatro piezas, al conservar el videt. En ambos se mantiene la bañera.

Ambos fueron reformado años atrás., no son de origen. Se aprovechó para cambiar todas las instalaciones, además de darles un aspecto más moderno y funcional a los mismos.

El EXTRA del piso viene en la cubierta. Una habitación enorme, de casi 20m<sup>2</sup>, para utilizar a tu antojo. Puede ser la cuarta habitación, como el despacho para teletrabajo (con vistas de lujo), como salón de juegos, zona de los adolescentes de la casa.... multitud de oportunidades que nos ofrecen este espacio! Y con salida directa a la terraza!

La terraza, grande, ya hemos comentado que es comunitaria. De tan sólo dos vecinos. y con buenas vistas. Todo un lujo.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para conseguir la casa de tus sueños. Llegando, incluso, al 100%. En este caso, este piso a muy buen precio puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 404,57€!!!

---