



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

phone: 607644165  
phone 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

**reference:** 518-08303053

**property type:** ground floor

**sale/rent:** for sale

**price:** 166.000 €

**condition:** new



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Mataró

**province:** Barcelona

**postal code:** 8303

**zone:** La Llantia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

In process

<b>sqm built:</b>	101	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	0	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	20	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	1	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	north
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

---

**description:**

DOS AMBIENTES. MUY ESPACIOSO

TODO REFORMADO. A ESTRENAR.

NUEVO CONCEPTO DE VIVIENDA EN TAN SÓLO DOS AMBIENTES.

Os presentamos esta chulada de vivienda en planta baja en un barrio de aquellos de los de toda la vida, con la sensación de estar viviendo en un pueblecito.

Tan sólo tiene dos ambientes.

La puerta de entrada da directamente a un súper COMEDOR-SALÓN estar de casi 50m<sup>2</sup>, enorme. Da directamente a la terraza a la vez que la une con la puerta de entrada. Un solo ambiente, todo diáfano, para disfrutar y distribuir según composición familiar.

El mismo puede albergar, si se necesitan, dos buenas habitaciones.

La entrada de luz, gracias a la terraza posterior, es extraordinaria. Su orientación, al Oeste, facilita que dispongamos de luz natural directa durante muchas horas al día, y durante muchos días del año.

El otro ambiente lo tiene la COCINA. más de 30m<sup>2</sup> de súper cocina a estrenar. Todo completamente nuevo, completa, de aspecto juvenil y moderno, con colores claros que, uniéndolos a la salida propia a la terraza, vuelve a conectar con la entrada de luz natural directa hacia toda esta estancia, con lo cual se agradece, además de ser una oportunidad de ahorro en electricidad, siendo más sostenible.

Dispone de UNA HABITACIÓN de casi 10m<sup>2</sup>, con ventana propia al exterior, con luz propia. Su forma permite tanto para ser habitación individual, como para jugar en ella poniendo dos camas gracias a un hueco lateral.

Si bien el piso dispone ahora mismo de una habitación, la disposición es para poder tener hasta TRES HABITACIONES, según las necesidades familiares, y a bajo coste.

Dispone de un BAÑO completo, de cuatro piezas, con bañera. También todo a estrenar. Se dispone entre el salón y la terraza, así que también tiene ventana al exterior, necesaria para la renovación de aires, además del ahorro energético.

Y, como colofón, UNA TERRAZA. Casi 20m<sup>2</sup> de terraza interior, íntima, de fácil acceso tanto desde el salón como desde la cocina, con la preparación necesaria para lavadero, y con mucha luz. Sus medidas son las necesarias para poder tener barbacoa a la vez que una buena mesa para disfrutarlo con la familia o los amigos.

La zona, el barrio de La Llantia, mantiene el sabor de barrio de toda la vida, con sus propias tiendas, sus bares, y las novedades de los tiempos, con sus instalaciones deportivas, ambulatorio, oferta gastronómica, zonas verdes, transporte público... además de encontrarse al lado de las conexiones para Barcelona, Girona o el Vallès.

Y por supuesto a dos pasos del Decathlon, Mataró Parc o el Hospital.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones del mercado. Llegando, incluso, al 100%. Por ello, con unas buenas condiciones que nosotros mismos te conseguimos, este piso con terraza puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 419,74€!!!

---