



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

phone: 607644165
phone 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

reference: 519-08303082

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 168.000 €

condition: Semi reformado



address:

Nº: floor: 1

town: Mataró

province: Barcelona

postal code: 8303

zone: Cerdanyola - Sorral



sqm built: 81
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 75
bedrooms: 2
bathrooms: 1
toilets: 0
cupboards: 0

lift: no
pool: no
garages: 0
terraces: 1
storage room: yes
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor: stoneware
air conditioner:
hot water:
fuel: butane
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

DOS HABITACIONES.DOS TERRAZAS

OPORTUNIDAD POR METRAJE.

DERECHO A VUELO

Completo piso reformado años atrás, y muy bien conservado en la zona Oeste de Cerdanyola, cerca a la Ronda Tarradellas y la zona de las piscinas del Sorral. Con tal sólo dos vecinos, con este piso no tan sólo compras el propio piso, si no que también dispones del derecho de vuelo que la normativa municipal permite (una altura más).

Dispone de entrada independiente, como si fuera una casita.

El piso dispone de DOS HABITACIONES, ambas grandes, ambas dobles, de las medidas de los pisos de antes. Ambas con entrada de luz natural directa. Pueden ser tanto para matrimonio, como individuales, como para juntar a dos niños, como se hacía antes.

Un BAÑO, reformado hace unos años, pendiente de actualizar a nivel estético, puesto que las instalaciones ya se reformaron en su momento. Dispone de cuatro piezas, y PLATO DE DUCHA.

El COMEDOR, auténtico eje central de la vivienda, es de 30m², enorme. Muy ancho y con mucha profundidad. Permite diversas formas de distribución. Reformado años atrás, dispone de un buen gres. Desde el mismo, se sale al BALCÓN. Da a la calle principal, orientación Oeste, a Barcelona, Burriach, con lo cual disponemos del Sol de tardes, y con ello disfrutar del máximo de luz natural directa.

La COCINA, de medidas medias, se reformó años atrás, con lo cual no hay que reformar las instalaciones, y tan sólo actualizar a nivel estético cuando se considere. Con salida directa a la TERRAZA.

Dispone de un BALCÓN, como hemos comentado, orientado al Oeste.

Además, dispone de DOS TERRAZAS.

Una a la misma altura que el propio piso, bastante amplia, para disfrutar del día a día. Además que sirve como zona de lavadero. Su cercanía a la cocina permite disfrutarlo durante muchos días del año.

Y la GRAN TERRAZA. Enorme, toda la cubierta de la finca. Más de 50m² a disposición para mil cosas. Grandes reuniones sociales (cuando nos lo permitan), zona de juegos para los niños, piscina, zona de hobbies, etc etc... Todo ello lo permite su gran capacidad.

Además, dispone de una habitación en la misma para trastero, lavadero, etc...

Además, tal y como hemos comentado, su derecho a vuelo.

El piso dispone de Gres en todas sus estancias, además de carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble. Las puertas son de Haya, y la escalera de entrada a la vivienda, es de mármol.

Dispone de un aparato de aire acondicionado en el comedor, con bomba de calor.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, te ayudamos a conseguir la financiación que necesitas para conseguir la casa de tus sueños. Llegando incluso al 100%. En este caso, con las mejores condiciones del mercado, este piso con derecho a vuelo puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 447,56€!!!
