



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **527-08330051**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **195.000 €**
Estado: Reformado



Planta: 3
Población: Premiá de Mar
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8330
Zona: Zona Biblioteca



M² construidos: 79 **Suelo de:** porcelánico **Dormitorios:** 3
Baños: 1 **Armarios:** 1 **Gastos de comunidad/mes:** 35

Descripción:

3HABITACIONES.REFORMADO.ASCENSOR

OPORTUNIDAD POR REFORMA

ESQUINERO. MUY LUMINOSO

Completísimo piso cerca de la Biblioteca de Premià de Mar. Muy bien conectado con las carreteras en todas direcciones: Barcelona, Girona y el Vallès.

Piso esquinero, que da a dos fachadas que, sumado a su altura, un tercero, le da una gran luminosidad. Además, con la reforma integral de 2017, lo hace muy apetecible y a un muy buen precio.

A partir de un elegante recibidor con armario empotrado, el pasillo nos divide la vivienda entre la zona de día y la de noche.

En la de noche destacan las TRES HABITACIONES, con medidas que son TODAS ELLAS DOBLES. Todas con 10m² o más. Todas con entrada de luz natural directa desde el exterior, todas con ventanas.

También encontramos el BAÑO. como todo el piso, completamente reformado. Consta de tres piezas, y ya dispone de plato de ducha con mampara. Dispone de ventana al exterior, lo cual ayuda tanto en la entrada de luz natural directa, como en las corrientes de aires.

En la zona de día encontramos la cocina y el comedor.

La COCINA, grande, toda NUEVA, de aspecto moderno y funcional, con todo instalado, y con medidas suficientes para poder poner una mesita y convertirla en OFFICE, haciendo en ella algunas de las comidas del día y así no ensuciar otras estancias de la vivienda.

Y el COMEDOR, salón-comedor, eje central de la vivienda. Al ser rectangular, podemos diferenciar entre la zona de comedor propiamente dicha, cerca de la cocina, como debe ser, y la zona de salón, para el ocio-descanso, cerca del balcón, parra beneficiarse de la entrada de luz natural directa.

El BALCÓN, que da a la calle principal, orientado al Oeste, con sol de tardes, tiene la suficiente profundidad para poner una mesita para dos personas, y poder cenar durante muchas noches del año, aprovechando las bondades del clima Mediterráneo.

El piso, muy luminoso como comentábamos antes, está completamente reformado, y eso se nota en los niveles y calidades tanto de los materiales como de los acabados. Destacamos el suelo porcelánico imitación parquet. Calidad y durabilidad.

Puertas de Roble, Calefacción en toda la vivienda, ASCENSOR en la finca, carpintería exterior de aluminio blanco lacado, gas ciudad, ITE pasada sin problemas....

Muy completo!

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para conseguir la casa de tus sueños. Llegando incluso al 100%. Por ello, con las mejores condiciones del mercado, este piso reformado puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 493,07!!!
