



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

phone: 607644165
phone 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

reference: 528-08301051

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 189.000 €

condition: reformed



address:

Nº: floor: 4

town: Mataró

province: Barcelona

postal code: 8301

zone: Centre - Valldeïa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 77
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 3
bathrooms: 1
toilets: 0
cupboards: 0

lift: yes
pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor: stoneware
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 50

description:

3 HABITACIONES. PLAZA ESPANYA

OPORTUNIDAD POR ZONA.

PISO CON ASCENSOR. FACHADA Y CUBIERTA REFORMADOS

Completo piso en pleno centro de Mataró. Piso de los bien construidos de mediados de los años 70. Al lado de Plaza Espanya, el Colegio Valldemia, el Parc Central... la zona es explica por sí sola!

Piso en un cuarto de altura, lo cual le asegura, gracias al balcón, entrada de chorros de luz natural directa durante muchas hora del día, y durante muchos días del año!

Consta de TRES HABITACIONES, todas ellas con entrada de luz natural directa. Dos de ellas completamente exteriores. Una de ellas es doble, la otra mediana y la otra individual. Todas completas.

La COCINA, completamente reformada pocos años atrás, de maderas claras, con todas las instalaciones nuevas, con buenas medidas, y espacio para instalar una mesa. Con ello, podemos considerarla OFFICE. Dispone también de ventana al exterior, lo cual ayuda tanto en la entrada de luz natural directa como en las corrientes de aire, siempre necesarias.

La GALERÍA, conjunta a la cocina.

El BAÑO, de tres piezas, consta ya de plato de ducha. Pendiente de actualización.

Y el COMEDOR, gran espacio de casi 20m², con salida directa al balcón. De forma rectangular permite diferenciarlo en dos zonas. Por una banda, la zona de comedor propiamente dicha. La más cercana a la cocina. Y por otra banda, la de ocio-descanso, la salita, junto al balcón.

El BALCÓN, con suficiente profundidad para poder poner una mesa para 2/4 personas , y poder disfrutarlo muchas noches del año. Aporta claridad al conjunto de la vivienda, renovación de aires, y, gracias a su altura, buenas vistas de una parte de la ciudad.

El piso dispone de suelos de Gres, puertas de Haya, carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble. La finca dispone de ASCENSOR, además de calefacción en todas sus estancias gracias al gas ciudad.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para que puedas conseguir el piso de tus sueños. Llegando incluso al 100%. Por ello, este piso en pleno Parc Central antiguo de Mataró puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 477,90€!!!
