



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

phone: 607644165  
phone 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

reference: 533-08310015

property type: duplex

sale/rent: for sale

price: 376.000 €

condition: new



address: Industria

Nº: floor: 0

town: Argentona

province: Barcelona

postal code: 8310

zone: Centre



sqm built: 123  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 4  
bathrooms: 2  
toilets: 0  
cupboards: 0

elevator: no  
swimming pool: no  
garages: 0  
terraces: 0  
storage room: yes  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity: 2020  
outward/inward:  
community fees/month: 0

---

**description:**

NUEVO A ESTRENAR. PARA 2022

OPORTUNIDAD POR PRECIO Y METRAJE

PERFECTO ENCAJE ENTRE NÚMERO DE HABITACIONES, SUPERFICIE, ORIENTACIÓN Y MUY BUEN PRECIO

Dúplex nuevo en construcción. Con posibilidad de decisión en los acabados, para ponerlos a gusto de la familia.

En la planta principal encontramos:

- Salón - Comedor - COCINA de 32m<sup>2</sup> en un único espacio, con salida directa al balcón mediante gran ventanal. Enorme espacio para distribuir según convenga, y con libertad para ir cambiando con el tiempo. Espacio para todo.
- La COCINA será lacada en color blanco con uñero tipo gola. Encimera de Silestone, grifos Hansgrohe. Placa, horno y campana Teka alta gama.
- Dos habitaciones, una de ellas doble, y la otra mediana. Ambas con ventanal directo a la calle principal con ello aseguramos entrada de luz natural directa todo el día.
- BAÑO de la planta. Con tres piezas. Plato de ducha. Materiales de lujo.
- BALCÓN bien orientado. Ilumina toda esa zona con luz natural directa.

En la planta primera encontramos:

- Dos HABITACIONES. Ambas dobles. Una en la salida directa a la TERRAZA, con 12m<sup>2</sup>, es SUITE al disponer de BAÑO COMPLETO PROPIO. Esta habitación podría ser utilizada como salón, al estar en conexión directa con la terraza. 'Cuarto de la plancha', sala de juegos, sala de hobbies... lo q haga falta!
- La otra habitación, abuhardillada, de 15m<sup>2</sup>, con zona de almacén-trastero, muy grande y con mil posibilidades. Ideal para dos hermanos, poder convivir juntos.
- BAÑO completo. De cuatro piezas. Con plato de ducha. Buenas medidas.
- TERRAZA, con casi 30m<sup>2</sup>, incluye el LAVADERO. Todas las instalaciones necesarias en la misma, para un buen uso.

Construcción con materiales y acabados de lujo. Gres porcelánico, parquet en algunas zonas, revestimientos en los baños de Cifre, carpintería exterior de aluminio en color gris grafito con doble cristal tipo Climalit con cámara de aire iluminación toda en LED con mecanismos SIMON.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para conseguir la casa de tus sueños. Llegando incluso al 100%. En este caso, este pedazo de ático dúplex en construcción en pleno centro de Argentoná puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 950,74€!!!

---