



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165  
Teléfono 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **537-08301052**  
Tipo inmueble: Planta baja  
Operación: Venta  
Precio: **198.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8301  
Zona: Eixample



**M<sup>2</sup> construidos:** 119  
**Dormitorios:** 4

**M<sup>2</sup> terraza:** 11  
**Baños:** 2

**Terraza(s):** 2

---

## Descripción:

CUATRO HABITACIONES. TERRAZA

OPORTUNIDAD POR ZONA Y PRECIO

Un piso en pleno centro de Mataró, con más de 100m<sup>2</sup>, dos terracitas, y por menos de 200.000€???

Pues ¡sí, existe, y lo tenemos en Finques Santa Anna para todos vosotros.

El piso, a partir de un elegante recibidor, amplio, la vivienda tiene perfectamente definidos la zona de día de la zona de noche.

Dispone de CUATRO HABITACIONES, dos de ellas dobles, una mediana y una individual. Todas ellas disponen de armario empotrado, todas con ventanas, e incluso una de ellas, la individual, que da directamente a uno de los patios. Habitaciones muy completas.

Dispone de DOS BAÑOS. Uno de ellos de tres piezas, con ducha incluida ya, y el otro de cuatro piezas, con bañera. Todos son de medidas estándar, para un buen uso por parte de toda la familia.

En la zona de día encontramos la COCINA, un buen espacio de casi 10m<sup>2</sup>, más grande de lo habitual, con buenas amplitudes que permiten poder poner una mesa en la misma y, con ello, convertirla en OFFICE. Bien conservada, de aspecto rústico, hay cocina para muchos años.

El COMEDOR, auténtico eje central de la vivienda, supera los 25m<sup>2</sup>. De forma casi rectangular, con buenas anchuras en ambas zonas, facilita mil posibilidades de distribución y poder diferenciar fácilmente tanto la zona de comedor propiamente dicha, de la zona de salita con la tele y el sofá, con salida directa al BALCÓN

El BALCÓN, de unos 6m<sup>2</sup>, aparte de ser un buen espacio para tomar el fresco, es todo un cómplice a la hora de iluminar todas esas zonas de la vivienda. Chorros de luz a pesar de ser una planta baja. El desnivel de la calle permite que tenga la altura de un primero.

Las visas son a una especie de zona comunitaria, con parquecito. Zona tranquila que te abstrae por completo de los posibles ruidos de la calle principal.

Dispone de dos patios-terrazas, uno de más de 16m<sup>2</sup>, y el otro de más de 12m<sup>2</sup>. Dos buenos espacios para aprovechar al máximo. dos buenos espacios de entrada de luz natural directa, espacios para estar al aire libre, espacios para disfrutar en familia... muy completos!

Si bien es planta baja, la finca dispone de ascensor. El piso tiene los suelos de gres, la carpintería interior de xapelli, la carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble, y dispone de CALEFACCIÓN.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para conseguir la casa de tus sueños. Llegando, incluso, al 100%. En este caso, y con las mejores condiciones del mercado, este pedazo de piso para toda la familia y con dos patios-terrazas puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 485,48€!!!

---