



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165

Teléfono 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **540-08303090**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **129.500 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Mataró

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8303

Zona: Cerdanyola - Sorral

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 55

Suelo de: parquet

M<sup>2</sup> terraza: 10

Terraza(s): 2

Dormitorios: 1

Baños: 1

Gastos de comunidad/mes: 20

---

**Descripción:**

COMO CASITA. CASI NUEVO

IDEAL PAREJAS. PRIMERA VIVIENDA

Antigua casita reconvertida, con OBRA INTEGRAL, en coquetos dúplex con materiales de alta calidad. Dispone de DOS TERRAZAS, que entre ambas casi llegan a los 30m<sup>2</sup>. Una idónea para el disfrute de toda la familia, la otra se utiliza como LAVADERO, si bien también puede ser para el ocio.

Todo es nuevo, con pocos años. De nueva construcción, y ello se nota tanto en el aprovechamiento máximo de la construcción, como en los materiales de alta calidad de la misma.

Dispone de UNA HABITACIÓN. La habitación es doble, de 10m<sup>2</sup>, con ventana propia con luz natural directa desde el exterior.

BAÑO de tres piezas, con bañera. Bien amplio, con 5m<sup>2</sup>, más grande de los habituales. Todo de aspecto moderno y juvenil.

La COCINA, con ventana directa al exterior, de buenas medidas, con 6m<sup>2</sup>, es muy completa para cualquier composición familiar, con espacio para los electrodomésticos, así como las instalaciones, todas nuevas.

El COMEDOR, eje central de la vivienda, con más de 20m<sup>2</sup>, donde se puede diferenciar la zona de comedor propiamente dicha, con espacio para mesa y sillas, y la zona de ocio-descanso, con la tele y el sofá. También dispone de ventanal propio, con enorme entrada de luz natural directa desde el exterior, que enriquece toda la estancia.

Todo en un ambiente tranquilo, íntimo, aislado del resto, y con todas las comodidades. Puertas de roble, carpintería exterior de aluminio gris con cristal doble climalit.

Suelos de parquet, cocina combinando Silestone con otros materiales, todo de alta calidad.

La zona, en uno de los extremos de Cerdanyola, cerca de la zona del Sorral, está muy bien conectada para ir a trabajar a Barcelona, así como salida a todas las autopistas, tanto para Barcelona, como para Girona así como los dos Vallès.

Como siempre, FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para que consigas la casa de tus sueños. En este caso, y con las mejores condiciones del mercado, este coqueto dúplex con dos terrazas puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 353,75€!!!

---