



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **543-08302056**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **259.000 €**
Estado: Reformado



Planta: 1
Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8302
Zona: Eixample

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 100
Baños: 2

Suelo de: porcelánico
Gastos de comunidad/mes: 60

Dormitorios: 3

Descripción:

PISAZO. TRES HABITACIONES

OPORTUNIDAD POR ZONA. PISO COMO NUEVO

Completísimo piso en la buscada zona de EIXAMPLE en Mataró, al lado de las rondas, excelentemente bien comunicado, y con todos los servicios a mano.

El piso consta de TRES HABITACIONES. Todas ellas son DOBLES, todas!

Todas con ventanas que dan directamente al exterior, con lo cual todas ellas están bien iluminadas con luz natural directa.

Incluso una de ellas dispone de BAÑO PRIVADO, con lo cual la convierte en SUITE. Excelente.

Todo con altísimas calidades tanto en los materiales como en los acabados.

El pasillo que recorre el piso ayuda a separar la zona de día de la zona de noche. Un lujo a nivel de distribución.

Dispone de DOS BAÑOS. Uno de ellos en la suite, y el otro en la zona común de la vivienda.

Ambos son de tres piezas. Ambos ya disponen de ducha, y ambos casi que recién acabados de estrenar.

La COCINA, el gran LUJO de la vivienda. Un espacio que cada día se utiliza más por las familias, y por el cocinillas, que en todas las familias hay uno/a!

Es como nueva. Combina dos estilos gracias a su amplitud. Posiblemente, la cocina más grande que hayamos tenido nunca en nuestra inmobiliaria. Permite poner mesa y convertirla en OFFICE, además de tener espacio para todo!

El COMEDOR, que ejerce de eje central de la vivienda, también es de buenas medidas, como toda la vivienda. Casi 25m² al servicio de toda la familia. Sus medidas y distribución permiten diferenciar entre dos zonas. La primera de ellas, la de comedor propiamente dicha, la más cercana a la cocina, y la segunda, la de salón-ocio, con la tele y el sofá, y al lado de los grandes ventanales que alimentan de luz natural directa muchas horas al día, y muchos días del año esta gran estancia.

Y el BALCÓN, con profundidad suficiente como para que pueda ponerse una mesa para dos personas, y aprovechar las bondades del clima Mediterráneo.

Como opcional, en precio a parte, dispone de parking en la misma finca.

Piso excelente, COMPLETAMENTE REFORMADO a pesar de ser finca del año 2004, con materiales y acabados de alta calidad, estéticamente agradable, de aspecto moderno, que no necesitará reforma en muchos años.

Dispone de duelos porcelánicos, carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble. La finca dispone de ASCENSOR.

El piso dispone de calefacción, además de aire acondicionado. Toda la orientación es exterior.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para conseguir la casa de tus sueños. Llegando, incluso, al 100%. Por ello, este pisazo semi nuevo y recién reformado en pleno Eixample de Mataró, puede ser tuyo, con las mejores condiciones del mercado, por una cuota mensual de tan sólo 654,90€!!!
