



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165  
Teléfono 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **544-08303091**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **268.000 €**  
Estado: Semi reformado



Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8303  
Zona: Cerdanyola Nord



**M<sup>2</sup> construidos:** 173  
**M<sup>2</sup> terraza:** 45  
**Orientación:** sur  
**Armarios:** 1

**Suelo de:** gres  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 4  
**Aseos:** 1

---

## Descripción:

CASA ADOSADA. DOS VIVIENDAS

CASA DE TODA LA VIDA. REFORMADA INTEGRALMENTE

SON DOS VIVIENDAS. CON BALCONES Y SÚPER TERRAZA. BUENAS VISTAS Y UN LOCAL. Y UNA ZONA DE PARQUING. DA A DOS CALLES.

Espectacular producto que podemos ofrecerles. Excelente casa reformada y convertida en dos viviendas. Falta la división horizontal.

Urbanismo Ayuntamiento permite dos viviendas.

Se vende todo junto.

En total, casi 180m<sup>2</sup> de viviendas entre los dos pisos. Ambos son idénticos.

Disponen de, en la zona de día:

Comedor de unos 20m<sup>2</sup>, con pre instalación de chimenea y salida directa a balcón.

Balcón que da al sur, a calle principal, con buenas vistas, y luz natural directa a chorros.

Cocina. Típica cocina pequeña en forma de U, completa, equipada, semi nueva, con instalaciones nuevas.

En el segundo piso, la cocina debe hacerse por completo.

Y un BAÑO. Ambos de cuatro piezas. Uno de ellos con plato de ducha y el otro con bañera. Uno de ellos lleva integrado el lavadero de la vivienda máximo aprovechamiento.

En la zona de noche:

Piso 1º:

Una habitación grande, enorme, con armario empotrado, orientada a calle principal, zona tranquila.

Piso 2º: Tres habitaciones. Dos de ellas exteriores y una interior, utilizada como vestidor. Las dos habitaciones exteriores son dobles, de medidas medias.

Ambos pisos disponen de DOS BALCONES. Uno a calle comercial, orientado al sur, amplio, con espacio para una mesa de cuatro personas fácil. Y otro balcón que sale de la habitación principal, que da a la calle de entrada, calle tranquila, sin tránsito ni ruido.

La joya, LA TERRAZA. CUARENTA Y MUCHOS METROS CUADRADOS. Vistas casi de 360º, con dos buenos trasteros, y todo con sensación de ser a estrenar casi sin utilizar. Vistas espectaculares.

Y de regalo, UN LOCAL CON PARQUING. DA A DOS CALLES. El local ha estado en activo durante muchos años, varios comercios. Muchas posibilidades de negocio en calle súper comercial.

Por la calle de entrada a la vivienda, el local se convierte en parking. Para un coche, además de un aseo y un altillo. Muy completo.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. En este caso esta casa con local que puede convertirse en dos viviendas, una de ellas con terraza, puede ser tuya por una cuota mensual de tan sólo 788,91€!!!

---