



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **546-08304128**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **117.000 €**
Estado: **Buen estado**



Planta: **4**
Población: **Mataró**
Provincia: **Barcelona**
Cod. postal: **8304**
Zona: **Nacional II**



M² construidos: 73 **Suelo de:** gres **Garajes:** 1
Dormitorios: 2 **Orientación:** este **Baños:** 1

Descripción:

2 HABITACIONES. VISTAS AL MAR

OPORTUNIDAD POR PRECIO

Zona súper tranquila en las afueras, como pequeña urbanización, parar piso en primera línea de mar, y con parking incluido.

Facilidad de conexión con las carreteras para todas direcciones: Barcelona, Girona o el Vallès.

Residencial cerrado, con baja comunidad. Buen vecindario, máxima tranquilidad.

El piso consta de DOS HABITACIONES. Ambas dobles, ambas muy grandes, ambas con grandes ventanales por donde entra luz natural directa. Una de ellas con los ventanales con vistas directas al mar. La gran altura del piso ayuda aún más tanto en la entrada de luz como en las vistas, espectaculares.

El COMEDOR también es muy grande, y con salida directa al balcón. Orientado al Este, lo cual asegura luz de mañanas, y piso con buena temperatura todo el día. Dispone de CHIMENEA, moderna, todo un lujo difícil de ver últimamente, que hará las delicias de la familia, tanto para calentar la casa, como para cocinar cuando se requiera.

El BAÑO, de tres piezas, dispone de bañera. Buenas medidas y semi reformado, con las instalaciones cambiadas pocos años atrás, y los sanitarios semi nuevos.

La COCINA, todo un lujo de casi 10m², semi nueva, muy bien conservada. Instalaciones interiores nuevas, que es lo importante, y multitud de armarios altos y bajos, para dar servicio a cualquier tipo de composición familiar. Al disponer de espacio para una mesa, la convertimos en OFFICE.

Y el BALCÓN, todo un lujo orientado al Este, a levante, con espectaculares vistas al mar, para disfrutarlas durante todo el año, gracias al clima Mediterráneo un Mediterráneo que tenemos casi a tocar desde el piso. El balcón dispone de suficiente amplitud como para poder poner una mesa para 4 personas. Mini terracita para disfrutar!

La finca no dispone de ascensor, si bien el acceso al piso es cómodo. Las vistas y las corrientes de aire compensan la altura y la falta de ascensor. Los suelos son de gres, la carpintería interior de xapelli y la exterior de aluminio. Dispone de un aparato de aire acondicionado.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que te ayudará a conseguir la casa de tus sueños. Llegando incluso al 100%. Con ello, y con las mejores condiciones financieras del mercado, este ático con espectaculares vistas puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 295,84€!!!
