



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **547-08303088**
Tipo inmueble: Planta baja
Operación: Venta
Precio: **160.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8303
Zona: La Llantia



M² construidos: 83 **Suelo de:** gres **M² terraza:** 31
Terraza(s): 2 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 1

Descripción:

3 HABITACIONES. TERRAZA.CHIMENEA

OPORTUNIDAD POR PRECIO

PLANTA BAJA SÚPER COMPLETA. CON TERRAZA.

Típica planta baja en el buscado barrio de La Llantia, con sus empinadas calles, excelentes vistas, cercanía a todos los servicios, y buenisimas conexiones tanto a la zona del Hospital, como Mataró Parc como las carreteras que van tanto a Barcelona, como Girona, o incluso el Vallès.

Más de 80m² de vivienda, a parte de casi 30 de terraza, parte de ella cubierta, dando cobijo a un buen porche con chimenea propia!!!

El piso consta de TRES HABITACIONES. Una doble, grande, y dos medianas, casi dobles. De buenas medidas para cualquier composición familiar. La habitación más grande dispone de armario empotrado. Todas en con entrada de luz natural directa desde la calle. Una desde la terraza, y las otras dos desde la calle principal. Luz asegurada.

La COCINA, pendiente de actualización, con acceso directo a la terraza, todo un lujo. Casi 8m² de gran espacio para poder disfrutarlo, ahora que en todas las familias hay un cocinitas!

El COMEDOR, auténtico eje central de la vivienda, con buenas medidas, pasando de 20m², casi cuadrado, lo cual permite muchas combinaciones diversas. Dispone de salida directa a la terraza, para disfrutarla al máximo, a la vez que, por sus medidas, se puede diferenciar entre zona de comedor propiamente dicha, de la zona de salita!

El BAÑO, de cuatro piezas, semi reformado años atrás, dispone de bañera. Todos los sanitarios se cambiaron poco tiempo atrás.

El PORCHE, con CHIMENEA propia, se convierte en salita para toda la familia! Un espacio de regalo para disfrutarlo a tope.

Y la TERRAZA, con buen metraje, privada y recogida, que con todo lo sucedido en la pandemia se ha convertido en un espacio IMPRESCINDIBLE!!!

Esta planta baja, súper completa, puede ser la casa de tu familia para toda la vida. Tan sólo un poco de actualización (el precio por debajo de mercado así lo permite), da la oportunidad de reformar a vuestro gusto, aportando ese detalle personal que la diferencien del resto.

Zona tranquila donde no es difícil aparcar. Zona con todos los servicios. Barrio de los de toda la vida, para sentirte como en un pueblo... Una gozada!

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para que consigas la casa de tus sueños. Llegando, incluso, al 100%. En este caso, con las mejores condiciones del mercado a nivel de financiación, esta planta baja con buen metraje y terraza, puede ser tuya por una cuota mensual de tan sólo 404,57€!!!
