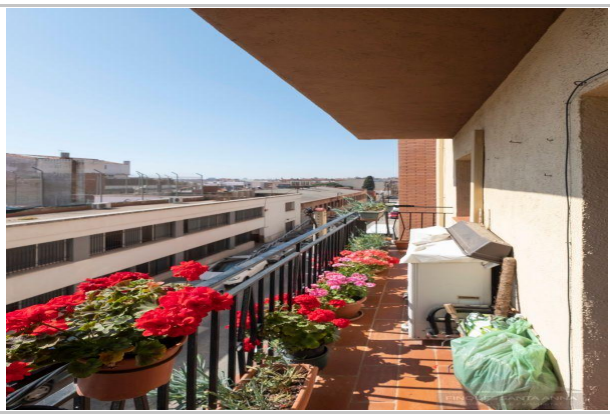
**Finques Santa Anna**

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **549-08301053** |
| Tipo inmueble: | Piso |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **190.000 €** |
| Estado: | Buen estado |



| | |
|---|---|
| Planta: | 1 |
| Población: | Mataró |
| Provincia: | Barcelona |
| Cod. postal: | 8301 |
| Zona: | Havana |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 110 | **Dormitorios:** | 4 | **Orientación:** | sureste |
| **Baños:** | 1 | **Gastos de comunidad/mes:** | 20 | | |

**Descripción:**

4 HABITACIONES. DOS BALCONES

EN EXCLUSIVA PARA CLIENTES DE FINQUES SANTA ANNA

OPORTUNIDAD POR METRAJE Y ZONA. DOS BALCONES. DOS FACHADAS.

PISO GRANDE A DOS MINUTOS DE LA PLAYA, CON MUY BUENAS VISTAS

Piso típico de los años ´70, grande, con habitaciones grandes, bien distribuido, con luz por todas partes, esquinero, con materiales de alta calidad que permite retrasar la reforma gracias a su durabilidad, y con muchas habitaciones, que permite cualquier distribución sea cual sea la composición de tu familia.

A partir de una gran puerta de madera maciza, el distribuidor nos adentra al pasillo que permite diferenciar entre la zona de día y la de noche.

El piso dispone de CUATRO HABITACIONES. Dos de ellas dobles, una mediana y una individual. Todas ellas disponen de ventanales que consiguen entrada de luz natural directa directamente desde la calle. Las dobles son enormes de 15 y casi 16m², más grandes de las habituales.

La COCINA, como el conjunto del piso, es más grande de las habituales. Casi 7m², de forma casi cuadrada, con multitud de armarios altos y bajos, de alta calidad, reformada años atrás y bien conservada, hay cocina para años. Con ventanal que ayuda tanto en la entrada de luz natural directa como en la renovación de aires.

El COMEDOR, acorde a las medidas de la vivienda, con más de 20m², siendo el eje central de la vivienda, y con salida directa al balcón, lo que le facilita la entrada de luz natural directa por chorros, al estar orientada al Sur! Desde el mismo tenemos acceso al conjunto de la vivienda. Y sus medidas permiten tanto poder poner una mesa de comedor, como, en la otra zona, poner el sofá y la tele, y de esa manera no tener que mover muebles.

El BAÑO, grande también. De cuatro piezas, renovado hace unos años, con lo cual se reformaron las instalaciones. Dispone de bañera, con mampara propia. De colores claros, su calidad permite no tener que reformar en unos años.

Dos balcones. El BALCÓN que da al Este, con sol de mañanas. Y el que da al Sur, de buenas medidas, sobre todo de profundidad con las mismas se permite la instalación de una mesa para 2 ó 4 personas, y con ello, poder disfrutarlo durante muchas noches del años gracias al clima Mediterráneo.

Y la GALERÍA, CON EL DOBLE DE METROS QUE EL RESTO, UN MINI PATIO, Y con todo el equipamiento necesario. Espacio importante en todas las viviendas.

El piso es de alta calidad. Dispone de un aparato de aire acondicionado con bomba de calor. Todas las estancias son exteriores, todo muy luminoso, al ser esquinero.
La finca no dispone de ascensor, pero la altura de tan sólo un primero, es de fácil acceso.
Los suelos son de terrazo y granito de alta durabilidad. Alto nivel.
La carpintería interior es de madera maciza, y la exterior de aluminio oscuro.

La zona, el cotizadísimo barrio de L´Havana, dispone de todos los servicios. Comercio de proximidad, oferta gastronómica, equipamientos educativos para todas las edades, la sede de los castellers, biblioteca municipal, zonas verdes...

Así como cercanía a las conexiones con las carreteras que van tanto para Barcelona, como para Girona o el Vallès.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para que consigas la casa de tus sueños. llegando incluso al 100% del valor. En este caso, y con las mejores condiciones del mercado, este pisazo grande puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 480,43€!!!