



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **553-08303097**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **199.900 €**
Estado: Semi reformado



Planta: 2
Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8303
Zona: Via Europa - Plaza Italia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 78
Orientación: este

Suelo de: gres
Baños: 1

Dormitorios: 2
Gastos de comunidad/mes: 50

Descripción:

OPORTUNIDAD DE MERCADO. PRECIO EXTRAORDINARIO

MUY BUENA ZONA. SEMI NUEVO. POCOS VECINOS. PISO PERFECTO PARA PRIMERA VIVIENDA.

Parecía que no encontraríamos pisos de menos de 200.000€ en Vía Europa con al menos dos habitaciones y 75m², con todo amplio, semi nuevo, y bien distribuido. Pues sí, lo hemos encontrado con un precio de oportunidad de mercado.

Dispone de DOS HABITACIONES. Ambas con armario empotrado. Una doble, más grande de lo habitual y con salida directa al balcón con orientación Oeste (Barcelona, sol de tardes), y la otra individual, con ventana al mismo balcón. Ello hace que vayan sobradas de entrada de luz natural directa durante muchas horas del día.

El BAÑO, completo, de cuatro piezas. Conserva la gran bañera y mampara. No necesita reformas. Buenas medidas, y distribución cuadrada, que ayuda a toda la familia. Lo encontramos en la zona de las habitaciones.

El COMEDOR, ENORME, de casi 30m², de forma rectangular, da para mucho. Por una banda, la zona de comedor propiamente dicha, cerca de la cocina. Por la otra, la de salita, con la tele y el sofá, y salida directa al balcón que da a la calle principal. Luz natural directa todo el día para una estancia de uso intensivo por parte de toda la familia!

La COCINA, semi nueva, muy bien conservada, materiales de alta calidad, buen nivel. Son 12m² con casi dos metros de profundidad, lo que facilita que se pueda poner una mesa y, con ello, convertirla en OFFICE. Multitud de armarios altos y bajos, zona de nevera, zona de lavavajillas, así como una zona de LAVADERO, al lado de la salida directa al balcón.

DOS BALCONES. Uno a la calle principal, con una profundidad perfecta para poder poner una mesa para cuatro personas. Luz todo el día. Salida directa desde el balcón, lo que hará que se aproveche al máximo.

El otro, da a la parte interior. Estrecho, pero con dos zonas para aprovechar. Una para poner el lavadero, si así se prefiere. La otra, un buen espacio para tendedero. Máxima tranquilidad en zona interior de manzana, sin ninguna molestia. Su anchura permite, tal y como comentábamos antes, dar luz natural directa a varias estancias de la vivienda.

Completo piso prácticamente nuevo. Un segundo de altura, que es casi un tercero, con mucha luz entrando por ambas zonas. Dispone de Calefacción en todas las estancias, así como de un split de aire acondicionado en el comedor puertas de Haya, y carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble. Suelos de gres porcelánico. Gas ciudad.

Y, evidentemente, finca con ascensor y aspecto señorial.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. En este caso, este buen piso en Vía Europa puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 505,46€!!!

A qué estás esperando? A que te lo quiten?)
