



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165  
Teléfono 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **554-08330052**  
Tipo inmueble: Casa Bajo  
Operación: Venta  
Precio: **160.000 €**  
Estado: Estado de origen



Población: Premia de Mar  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8330  
Zona: Zona Biblioteca



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	72	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	18
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	2	<b>Baños:</b>	1
<b>Aseos:</b>	1				

---

**Descripción:**

PLANTA BAJA SIN VECINOS

OPORTUNIDAD PARA CONSTRUIR EN VUELO DOS PLANTAS MÁS

Casita en Premià de Mar, al lado de la Biblioteca, y en zona súper bien conectada con conexiones autopista para Barcelona o Girona.

Dispone de planta baja, y con posibilidades según planeamiento urbanístico de subir dos plantas más, para hacer dos pisos más.

La vivienda actual dispone de DOS HABITACIONES. Ambas dobles. Una grande y otra mediana, pero ambas de uso doble sin problemas de espacio. La más grande dispone de ventanal enorme que le proporciona luz natural directa muchas horas al día.

La COCINA, coqueta, pero muy bien aprovechada, dispone también de ventana propia directa a la terraza. Pendiente de actualización, sus medidas serían perfectas si la unimos al comedor.

El COMEDOR, de medidas medianas, tiene salida directa a la Terraza, lo que le aporta mucha luz gracias a esta zona a cielo abierto.

Dispone de UN BAÑO Y UN ASEO. El Baño, de cuatro piezas, ya dispone de plato de ducha, con cambio de instalaciones. Con ventana propia que ayuda tanto en la entrada de luz natural, como en la renovación de aires.

El ASEO, con tan sólo WC, da un buen servicio al conjunto de la vivienda.

Dispone de LAVADERO, en la terraza, que ayuda a esponjar la casa y aprovechar al máximo sus metros cuadrados.

Y la TERRAZA, de casi 20m<sup>2</sup>, casi cuadrada, todo un regalo al final de la vivienda. Aporta luz natural a toda esa zona de la vivienda es una zona de ocio, zona de lavandería, sala de juegos para los niños... todo un regalo!

La casa necesita actualización en sus zonas comunes, si bien, tanto el baño como buena parte de la carpintería exterior, ya han sido reformados con el tiempo, ahorrando con ello la inversión actual.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. Incluso para una como esta que puede ser una inversión futura clara. Llegando incluso al 100%. Por ello, esta casita puede ser tuya, con una cuota mensual de tan sólo 403,81€!!!

---