



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

phone: 607644165  
phone 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

**reference:** 555-08310017

**property type:** chalet

**sale/rent:** for sale

**price:** 289.000 €

**condition:** Semi reformado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Argentona

**province:** Barcelona

**postal code:** 8310

**zone:** Urbanització Les Ginesteres



<b>sqm built:</b>	176	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	terrazzo
<b>living area:</b>	0	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	870	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	150	<b>terraces:</b>	3	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	1978
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

---

**description:**

ENTRADA DE LES GINESTERES.

OPORTUNIDAD POR PRECIO Y ZONA

VARIAS TERRAZAS. DOS DE ELLAS CON BARBACOA. PLANTA PARQUING DE 60M<sup>2</sup>

Completa casa en la entrada de Les Ginesteres, en situación privilegiada en una de las urbanizaciones más buscadas de Argentona, y a dos minutos de la autopista que conecta tanto con Barcelona, como con Girona o los Vallès.

En un basto terreno de casi 900m<sup>2</sup>, encontramos, en la planta de entrada a la vivienda, encontramos:

-UNA HABITACIÓN

-Un Baño

-Un salón, con cerrado de aluminio, que se hace servir de sala de juegos, salón de verano, y con acceso a una

-SEGUNDA TERRAZA donde se instala piscina portátil en verano, y

-TRASTERO Grande con cuarto de caldera y entrada independiente

En Planta Superior encontramos:

-TERRAZA GRANDE con barbacoa de obra

-LAVADERO, habitación tipo casita

-COCINA completa

-SALÓN-COMEDOR, enorme de casi 40m<sup>2</sup> (en la misma se incorpora una zona que anteriormente era otra habitación).

Dispone de CHIMENEA.

-Un Baño completo que da servicio a toda la planta

-DOS HABITACIONES dobles

-BALCÓN en toda la superficie de la fachada. Con salida directa desde el salón, e ilumina todas las estancias

Planta inferior, que dispone de entrada directa desde la calle y desde la zona del parking:

-Planta completamente ajardinada

-Preparación barbacoa y todos los complementos

-Carpas

Planta Parking de más de 60m<sup>2</sup> con capacidad, fácilmente de 3 o 4 coches que, además, dispone de un aseo.

La casa dispone de tres entradas completamente independientes, lo cual facilitaría la convivencia de dos familias de manera autónoma.

Casa súper completa que dispone de varias zonas reformadas pocos años atrás, con instalaciones y materiales de alta calidad. En zona de entrada casi directa al principio de la urbanización.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para que consigas la casa de tus sueños. Llegando, incluso, al 100% en muchos casos. Por ello, y con las mejores condiciones del mercado en cuanto a hipotecas, con hasta 40 años de plazo de devolución y sin comisiones, esta pedazo de casa puede ser tuya por una cuota mensual de tan sólo 724,34€!!!

---