



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

phone: 607644165
phone 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

reference: 557-08304137

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 180.285 €

condition: Buen estado



address:

Nº: 1st floor: 1

town: Mataró

province: Barcelona

postal code: 8304

zone: Vista Alegre

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 58
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 2
bathrooms: 1
toilets: 0
cupboards: 0

lift: no
pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor: stoneware
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation: south
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 60

description:**VISTAS ESPECTACULARES****OPORTUNIDAD POR ZONA****POCOS PISOS EN ESTA ZONA**

Tener un piso a la venta en Vista Alegre siempre es una gozada. Las espectaculares vistas, prácticamente desde todos sus rincones, a la ciudad, mar y montaña, son únicas en la ciudad. y eso es calidad de vida!

En este caso, este coqueto piso, justo en el cruce donde no hay otras viviendas, hace que las vistas sean, aún mejores. Rodeado de zonas verdes, este piso es especialmente indicado como primera vivienda de parejas, singles, o incluso pareja con una criatura.

La vivienda, a partir de su recibidor, dispone de DOS HABITACIONES. Una doble y una individual. Ambas con ventana a la calle principal, con entrada de luz natural directa, orientación sur, con lo cual esta luz es prácticamente todo el día. Un lujo.

El BAÑO, completo, de cuatro piezas, dispone de plato de ducha. Como todo el piso, se semi nuevo, con lo cual no necesita ningún tipo de reforma.

La COCINA, amplia, abierta al comedor, se alimenta de la luz de éste, que entra por el balcón. Bien aprovechada, con multitud de armarios altos y bajos, y con las instalaciones necesarias tanto para poder poner lavavajillas, lavadora, nevera, etc... Su distribución permite poder poner una mesa en uno de los laterales y, con ello, poder convertirla en OFFICE.

El COMEDOR, de buenas medidas, con una zona de comedor al lado de la cocina, y la otra zona de salita, con la tele y el sofá, con salida directa al balcón, con las vistas de las que ya hemos hablado. Desde el mismo se accede a ambas habitaciones.

Y el BALCÓN, con suficiente profundidad como para poder poner una mesa para dos personas en el mismo y, así, exprimirlo al máximo, disfrutando de las noches que nos ofrece el clima Mediterráneo.

Dispone, además, de una habitación interior, en dos alturas, preparada para ejercer tanto de LAVADERO como de TRASTERO. Son 4 metros para poder poner la lavadora, secadora, y, con una buena distribución, ejercer de almacén o trastero.

La finca dispone de ascensor, con pocos vecinos. Al ser semi nueva, dispone de suelos de Gres, puertas de Cerezo, carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble, que aísla tanto del ruido como del frío exterior y dispone de toda la instalación necesaria para poner un aparato de aire acondicionado.

La zona es espectacular tanto por sus vistas, como por sus zonas verdes, zonas infantiles, zonas deportivas, y, cercanía tanto a oferta gastronómica diversa, como a las conexiones con carreteras tanto para Barcelona como para Girona, o los Vallès.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. En este caso, este completo apartamento con vistas espectaculares y todo semi nuevo, puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 463,75€!!!
