



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165  
Teléfono 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **560-08304135**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **169.000 €**  
Estado: Reformado



Planta: 1  
Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8304  
Zona: Els Molins



**M<sup>2</sup> construidos:** 98      **Suelo de:** parquet      **Dormitorios:** 4  
**Orientación:** suroeste      **Baños:** 1      **Armarios:** 1

---

## Descripción:

3 HABITACIONES. REFORMA INTEGRAL

OPORTUNIDAD POR ZONA Y METRAJE. DOS FACHADAS, MUCHA LUZ!!!

3 HABITACIONES. ANTES 4. AHORA 3 Y UN DESPACHO.

Completo piso de gran metraje, todo reformado, con gran balcón, buenos materiales y aspecto moderno y juvenil. La reforma permite no tener que invertir nada en muchos años.

Se cambió la distribución, ganando una habitación al comedor, para hacerlo enorme, de más de 30m<sup>2</sup>, dando un gran aspecto de amplitud al conjunto de la vivienda.

Las TRES HABITACIONES, TODAS DOBLES, de gran metraje, todas con ventanas directa al exterior. Todas con entrada de luz natural directa, todas preparadas tanto para habitación de matrimonio, como para poder poner dos camas en cada una de ellas. Una de ellas, incluso, dispone de armario empotrado.

A parte de las tres habitaciones, dispone de un DESPACHO-TRASTERO de 4m<sup>2</sup>, aprovechando anteriores distribuciones, y con ello ganar un espacio que, en plena pandemia, da mucho de sí!

El BAÑO, de buenas medidas, dispone de bañera con hidromasaje. Reformado como todo el piso, pocos años atrás. De tres piezas, con ventana a patio de luces que ayuda en la siempre necesaria renovación de aires.

La COCINA, moderna, completa en cuanto a armarios, tanto altos como bajos, completamente cuadrada, y con espacio para poder poner una mesa, con lo cual se convierte en OFFICE. De la misma se sale a la Galería. Dispone de puerta corredera.

La GALERÍA, con 3 m<sup>2</sup>, buen espacio para lavadora, caldera, armarios auxiliares, etc... Y no tener que tenerlo todo por el medio en el piso.

Y el COMEDOR, auténtico eje central de la vivienda, con 30m<sup>2</sup>, con varios ventanales que le dan luz natural directa desde el SUR durante prácticamente todo el día, entrada de chorros de luz, y con salida directa al balcón. Su distribución, rectangular, permite diferenciar entre dos zonas. La de comedor propiamente dicha, de la de ocio-descanso, la salita, con espacio suficiente para cualquier distribución que la composición familiar requiera.

Como colofón, EL BALCÓN. Con una muy buena profundidad, para poder poner una mesa de 4 personas cómodamente, y poder disfrutarla durante muchas noches del año, gracias al clima Mediterráneo. Además, su anchura, de casi 10 metros, permite aportar luz a varias estancias de la vivienda.

Pisazo en el corazón de uno de los barrios más tranquilos y buscados de la ciudad, gracias a una inmejorable relación calidad-precio, que hace que los pisos duren muy poco a la venta. Es un primer piso que, gracias al desnivel de la calle, tiene altura de segundo. Finca sin ascensor pero de escaleras cómodas. Pocos vecinos.

Y materiales de alta calidad: parquet en todo el piso excepto baño y cocina, donde destaca el gres porcelánico balcón con terrazo puertas de madera maciza, alta calidad calefacción en varias estancias, con aparatos eléctricos. Y carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble que, a parte de aislar del ruido exterior, protege del frío.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. Llegando incluso al 100%. Por ello, y con las mejores condiciones hipotecarias del mercado, este pisazo grande puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 427,33€!!!

---