



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165

Teléfono 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **562-08302059**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **115.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Mataró

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8302

Zona: Eixample - Plaça Granollers



M² construidos: 70

Suelo de: gres

Dormitorios: 2

Orientación: sur

Baños: 1

Gastos de comunidad/mes: 30

Descripción:

DOS HABITACIONES. ANTES TRES

OPORTUNIDAD POR ZONA

Coqueto piso muy cerca del centro, con encanto, que transmite cariño, en la calle más tranquila de un barrio tranquilo, sin tráfico excesivo, bien conectado con todas partes, tanto a pie como con las conexiones con carreteras, con todos los servicios a mano, zonas verdes, médicos, comercio de proximidad, escuelas, oferta gastronómica... y todo ello a dos minutos andando del pleno centro de la ciudad!

El piso consta de DOS HABITACIONES, una de ellas doble, más grande de lo habitual, y la otra individual. Ambas con ventana directa al exterior, a patio de luces amplio que aporta luz natural directa a ambas estancias.

El piso disponía de una tercera habitación, que se transformó en ampliación del baño.

Dicho BAÑO, enorme gracias a la ampliación, de casi 10m², dispone de cuatro piezas, y mantiene la bañera. También con ventana directa al exterior. Pendiente de actualización.

El COMEDOR se divide en dos zonas. Una de OFFICE, al lado de la cocina, en la cual se dispone una mesa para 4/6 personas, y con salida directa al balcón con entrada de luz natural directa.

La otra zona, la de salita, para el descanso, que supera los 10m². Dispone de ciertos armarios de obra, para su máximo aprovechamiento.

La COCINA, bien conservada, coqueta pero muy bien aprovechada, también dispone de salida directa al balcón, y se aprovecha de su entrada de luz. Dispone de suficientes armarios altos y bajos para la composición familiar recomendada para este piso.

Y el BALCÓN, orientado al SUR, que quiere decir chorros y más chorros de luz natural directa, dispone de una profundidad suficiente como para poder poner una mesa para 4 personas y disfrutar muchas noches al año del buen clima Mediterráneo.

En el mismo se dispone un LAVADERO con todas las instalaciones.

El piso se entrega completamente amueblado.

Se encuentra en una segunda planta, sin ascensor, se fácil acceso. Suelos de gres, puertas de chapelli, y luz, mucha luz!

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para que consigas la casa de tus sueños. Llegando incluso al 100% en algunos casos. Por ello, con las mejores condiciones del mercado, este piso puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 361,58€!!!
