



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165  
Teléfono 2: 935174258  
e-mail: info@finquessantaanna.com  
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **564-08304138**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **380.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8304  
Zona: Vista Alegre



**M<sup>2</sup> construidos:** 184  
**M<sup>2</sup> terraza:** 34  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Terraza(s):** 2  
**Antigüedad:** 1996  
**Armarios:** 2

**Garajes:** 2  
**Dormitorios:** 3  
**Aseos:** 1

---

## Descripción:

COMPLETÍSIMA APAREADA.

OPORTUNIDAD POR PRECIO Y ZONA Y REFORMA

Quieres aprovechar la oportunidad de tener una casa en una de las zonas más buscadas de Mataró, el especial barrio de Vista Alegre, con buenas partes reformadas, con planta subterránea para 2 o 3 coches, entrada principal con pequeña terraza, todas las estancias enormes, habitaciones de lujo, dos terrazas, buhardilla y.... hasta un pequeño huerto!!!??? AQUÍ LA TIENES!!!

La casa consta de

Planta Baja, a nivel de calle con:

- Porche
- Salón de 41!!! m<sup>2</sup>
- Cocina espectacular de casi 20m<sup>2</sup>
- Aseo de cortesía
- Terraza para esta planta, de casi 40m<sup>2</sup>, y orientada al Sur!

En la planta superior, un primer piso, encontramos:

- TRES HABITACIONES, todas dobles, todas con entrada de luz natural directa, todas con salida a balcón privado de buenas medidas.
- Una de las habitaciones es SUITE, al disponer de BAÑO PRIVADO en dos ambientes, de cuatro piezas, y con bañera
- BAÑO COMPLETO común para las otras habitaciones. También de cuatro piezas y con bañera.

Y en la planta buhardilla, especial como zona de tranquilidad o zona para los adolescentes de la casa, tenemos UN ESTUDIO Y UNA TERRAZA DE USO PRIVADO. Buen metraje en ambos casos, y con el LAVADERO en dicha terraza.

Además, en planta sótano, tenemos casi 70m<sup>2</sup> de entrada de coches un buen parking para 2 ó 3 coches y otros vehículos de la familia o de los invitados.

Pedazo de casa! Todo de un gran nivel!

Suelos de mármol, gas ciudad, aire acondicionado en el salón, calefacción en todas las estancias, carpintería exterior de aluminio gris lacado con cristal doble, puertas de madera maciza, todo exterior.. what else???

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que necesitas para que consigas la casa de tus sueños. Llegando, incluso, al 100% en algunos casos. Por ello, esta pedazo de casa en una zona espectacular, puede ser tuya con las mejores condiciones del mercado, por una cuota mensual de tan sólo 960,85€!!!

---