



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165

Teléfono 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **566-0830433139**

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Venta

Precio: **99.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Mataró

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8304

Zona: Els Molins

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 80

Terraza(s): 1

Estancias: 2

Aseos: 2

Descripción:

ZONA MUY COMERCIAL

OPORTUNIDAD POR ZONA

A muy buen precio de mercado les presentamos este local en esta muy buena zona comercial de Los Molinos, rodeada de gran densidad poblacional, de escuelas, institutos, multitud de oferta gastronómica, oferta de comercio de proximidad, zonas verdes y todo, todo todo, a dos minutos andando del centro de la ciudad.

El local, diáfano, dispone de diversas separaciones que pueden ser todas cambiadas en el caso de que así lo requiera la composición del nuevo negocio.

Dispone de DOS BAÑOS. Uno de ellos en la zona común, y el otro en el patio.

En la parte trasera destaca un PATIO, aporta mucha luz al conjunto del local.

En el mismo encontramos un aseo.

Zona peatonal justo delante del local buena conexión con bancos, paradas de bus, etc.

Buena inversión, con un rendimiento del 6%.

Entrega inmediata
