



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Phone: 607644165

Phone 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Reference: **566-0830433139**

Property type: Commercial

Sale/rent: For sale

Price: **99.000 €**

Condition: Buen estado



Floor: Baja

Town: Mataró

Province: Barcelona

Postal code: 8304

Zone: Els Molins

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		In process

Sqm built: 80

Terraces: 1

Stays: 2

Toilets: 2

---

**Description:**

ZONA MUY COMERCIAL

OPORTUNIDAD POR ZONA

A muy buen precio de mercado les presentamos este local en esta muy buena zona comercial de Los Molinos, rodeada de gran densidad poblacional, de escuelas, institutos, multitud de oferta gastronómica, oferta de comercio de proximidad, zonas verdes y todo, todo todo, a dos minutos andando del centro de la ciudad.

El local, diáfano, dispone de diversas separaciones que pueden ser todas cambiadas en el caso de que así lo requiera la composición del nuevo negocio.

Dispone de DOS BAÑOS. Uno de ellos en la zona común, y el otro en el patio.

En la parte trasera destaca un PATIO, aporta mucha luz al conjunto del local.

En el mismo encontramos un aseo.

Zona peatonal justo delante del local buena conexión con bancos, paradas de bus, etc.

Buena inversión, con un rendimiento del 6%.

Entrega inmediata

---