



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **568-08304139**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **109.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Mataró

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8304

Zona: Rocafonda



M² construidos: 71

Suelo de: gres

Orientación: sur

Baños: 1

Dormitorios: 2

Gastos de comunidad/mes: 17

Descripción:

DOS HABITACIONES. ANTES TRES

OPORTUNIDA POR PRECIO Y REFORMA

COMPLETO. FÁCIL RECUPERACIÓN DE LA TERCERA HABITACIÓN

Completo piso en zona luminosa de Rocafonda, cerca de todos los servicios y de las conexiones con las carreteras tanto para Barcelona, como para Girona, o los Vallès.

Zona Farmacia y campo de fútbol.

El piso se puede completar con un parking, precio no incluido, que puede ser individual, o doble. Se dispone de ambas posibilidades, en calles cercanas.

Se sitúa en una segunda planta sin ascensor, pero de fácil acceso gracias a los descansillos largos, que ayudan en la subida. Todo muy bien conservado, buena comunidad, con zonas reformadas y casi nuevas.

El piso dispone de DOS HABITACIONES, ANTES TRES. Ambas habitaciones son dobles, ambas con ventanas al exterior. Una de ellas, la más grande, con ventana a calle principal, orientada al sur, con gran entrada de luz natural directa por chorros durante casi todo el día. Bien preparadas para acoger una familia de cuatro miembros.

El COMEDOR, muy grande y espacioso, gracias a haberle sumado una habitación años atrás, dispone de doble ventana. También orientado al Sur, también con chorros de luz natural directa durante muchas horas al día, y durante muchos días al año.

Desde el comedor se sale al BALCÓN, grande y espacioso, con facilidad para poner una mesa para 2/4 personas y poder disfrutar del mismo muchas noches gracias al clima Mediterráneo.

La COCINA, reformada pocos años atrás, tiene buenas medidas. Colores neutros para no pasar de moda, y tener cocina durante muchos años. Suficientes armarios altos y bajos, y con la GALERÍA al lado.

Buena galería de más de 7m², da a patio de luces, como todas las galerías, con balconera, y una buena CALDERA DE LUZ casi nueva de altísimo nivel.

Y el BAÑO, de tres piezas, con PLATO DE DUCHA CON MAMPARA ya incorporado, todo semi nuevo, colores claros, y sin tener que renovar baño en muchos años!

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas comprar la casa de tus sueños. En este caso, este completo piso semi reformado, puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 275,61€!!!
