



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165

Teléfono 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **569-08304140**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **137.000 €**

Estado: Semi reformado



Planta: 1

Población: Mataró

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8304

Zona: Rocafonda

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 80

Terraza(s): 1

Baños: 1

Suelo de: gres

Dormitorios: 2

Gastos de
comunidad/mes: 20

M² terraza: 23

Orientación: sur

Descripción:

DOS HABITACIONES. TERRAZA

OPORTUNIDAD POR GRAN TERRAZA. CUBIERTA. ZONA TRANQUILA

DOS HABITACIONES, ANTES TRES. GRAN BAÑO.

Completo piso en zona tranquila de Rocafonda, cerca de la zona de la farmacia, campo de fútbol, instituto y zonas verdes. Muy bien conectada en las entradas y salidas por carreteras tanto para Barcelona, como para Girona o los Vallès.

Dispone de DOS HABITACIONES. Antes tres. la tercera se aprovechó para hacer un gran baño, enorme, y hacer más grande una de las habitaciones. Las dos habitaciones son DOBLES. Mucho más grande de las habituales. Ambas con ventanas exteriores que aportan luz a las mismas.

Un BAÑO grande, en dos zonas. Reformado completamente. Con materiales de alto nivel. Espacioso. Como de un hotel.

La COCINA, también dividida en dos zonas, una de cocina propiamente dicha, y la otra de Office, lo cual la convierte en un espacio muy utilizado por las familias a diferentes horas del día.

El COMEDOR, con salida directa al balcón, con mucha luz. Casi 20m², de forma cuadrada, con espacio tanto para la mesa y poder comer allí, como para la zona de salita, cercana al balcón.

El BALCÓN, orientado al SUR, situado en un enclave bueno sin edificios delante, lo cual le aporta grandes chorros de luz.

Como colofón del piso, dispone de una gran TERRAZA, de grandes dimensiones, más de 20m², con espacio para todo. Además, al estar cubierta, con instalación de luz, falso techo, instalaciones completas, ventanales, etc... se puede utilizar como segundo comedor, como lavadero, como sala de juegos, etc etc etc!!!

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la financiación que te permita conseguir la casa de tus sueños. Llegando, incluso, al 100% en algunos casos. Por ello, y con las mejores condiciones del mercado, este piso con terraza puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 346,41€!!!
